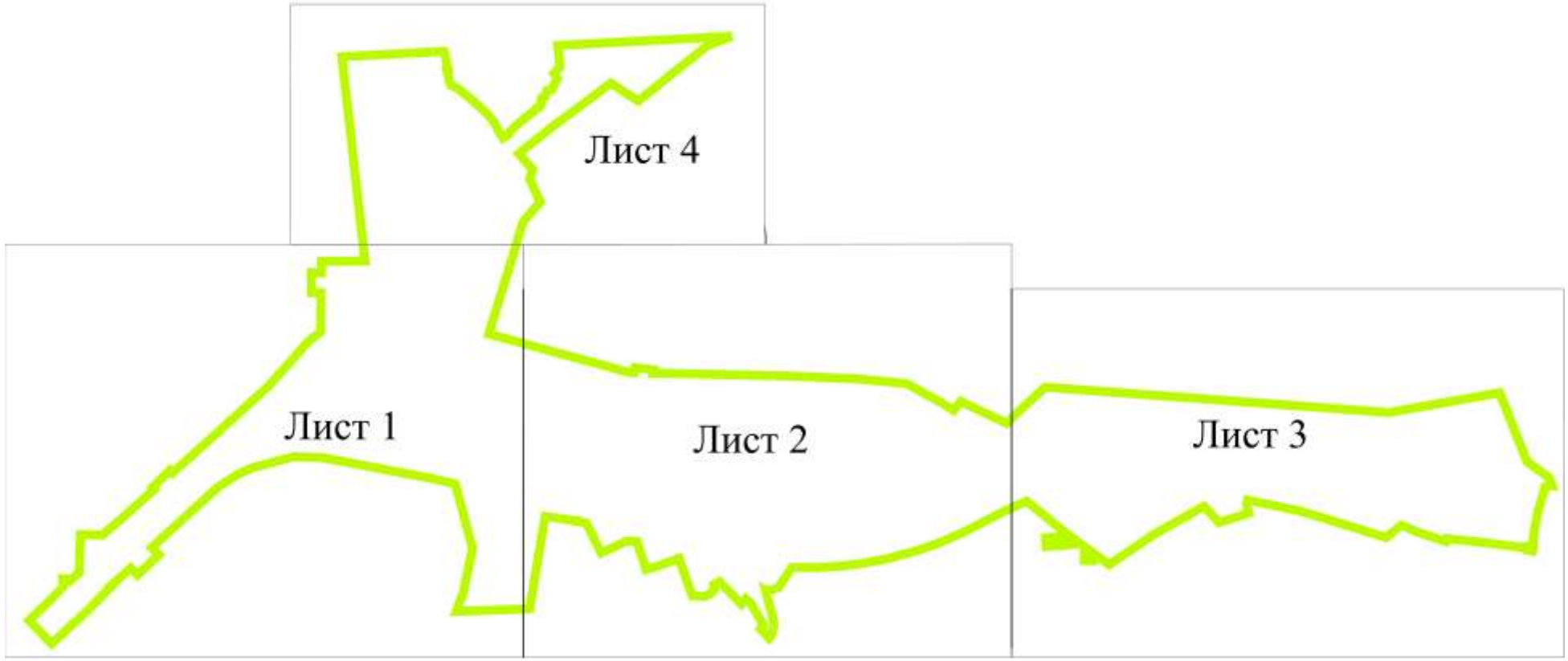
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

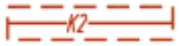
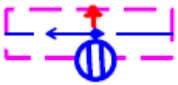
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть

Схема расположения листов для чертежей красных линий; чертежей границ зоны планируемого размещения линейного объекта:



Чертеж красных линий; чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Красная линия (устанавливаемая)
	Существующие красные линии
	Отменяемая красная линия
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта: ливневая канализация
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта: сети наружного электроосвещения
	Граница береговой полосы р. Темерник
	Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий (согласно приложению № 2 к постановлению)
	Номера характерных точек отменяемой красной линии (согласно приложению № 2 к постановлению)



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (согласно приложению № 2 к постановлению)



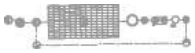
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: сети наружного электроосвещения (согласно приложению № 2 к постановлению)



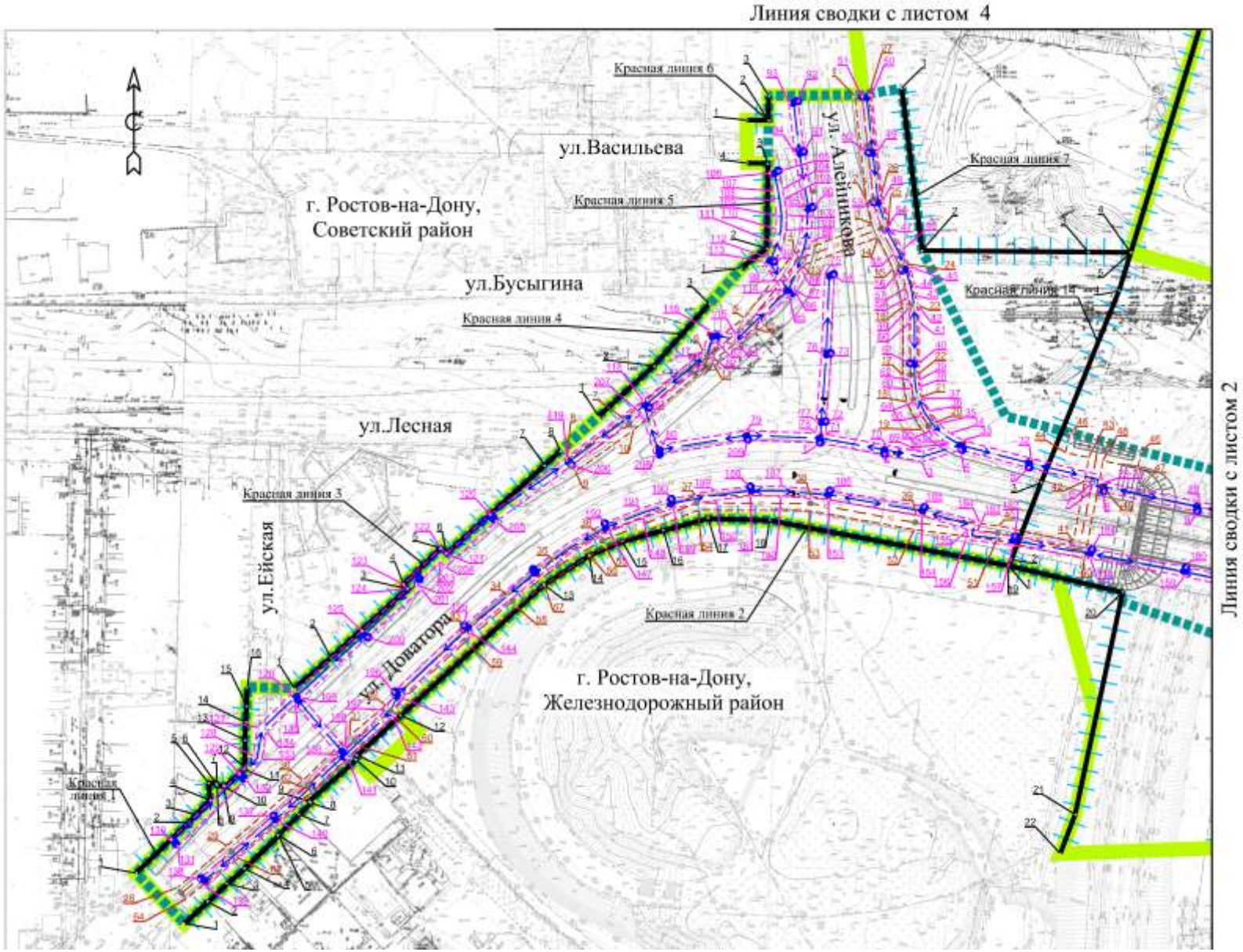
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: ливневая канализация (согласно приложению № 2 к постановлению)

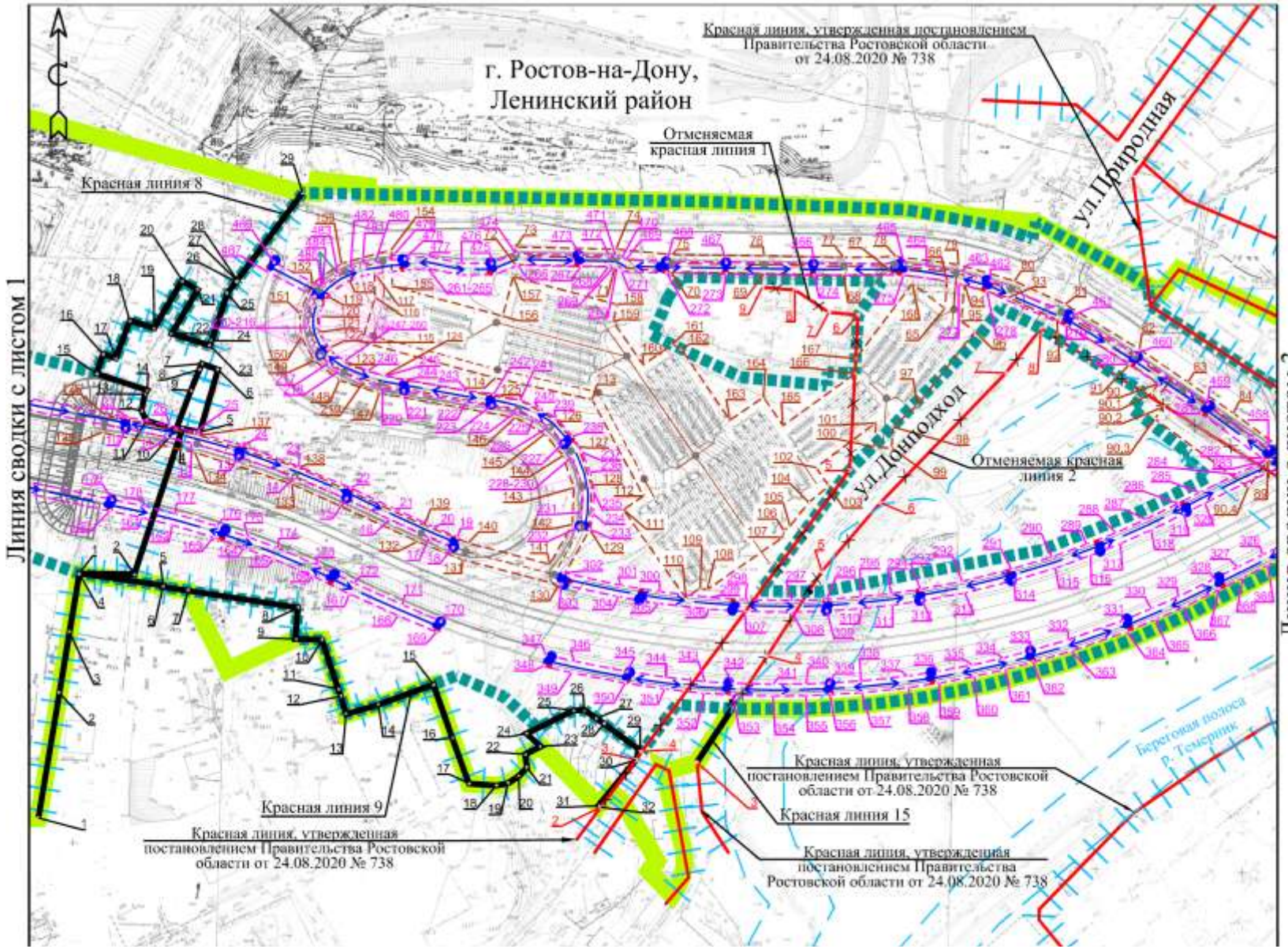


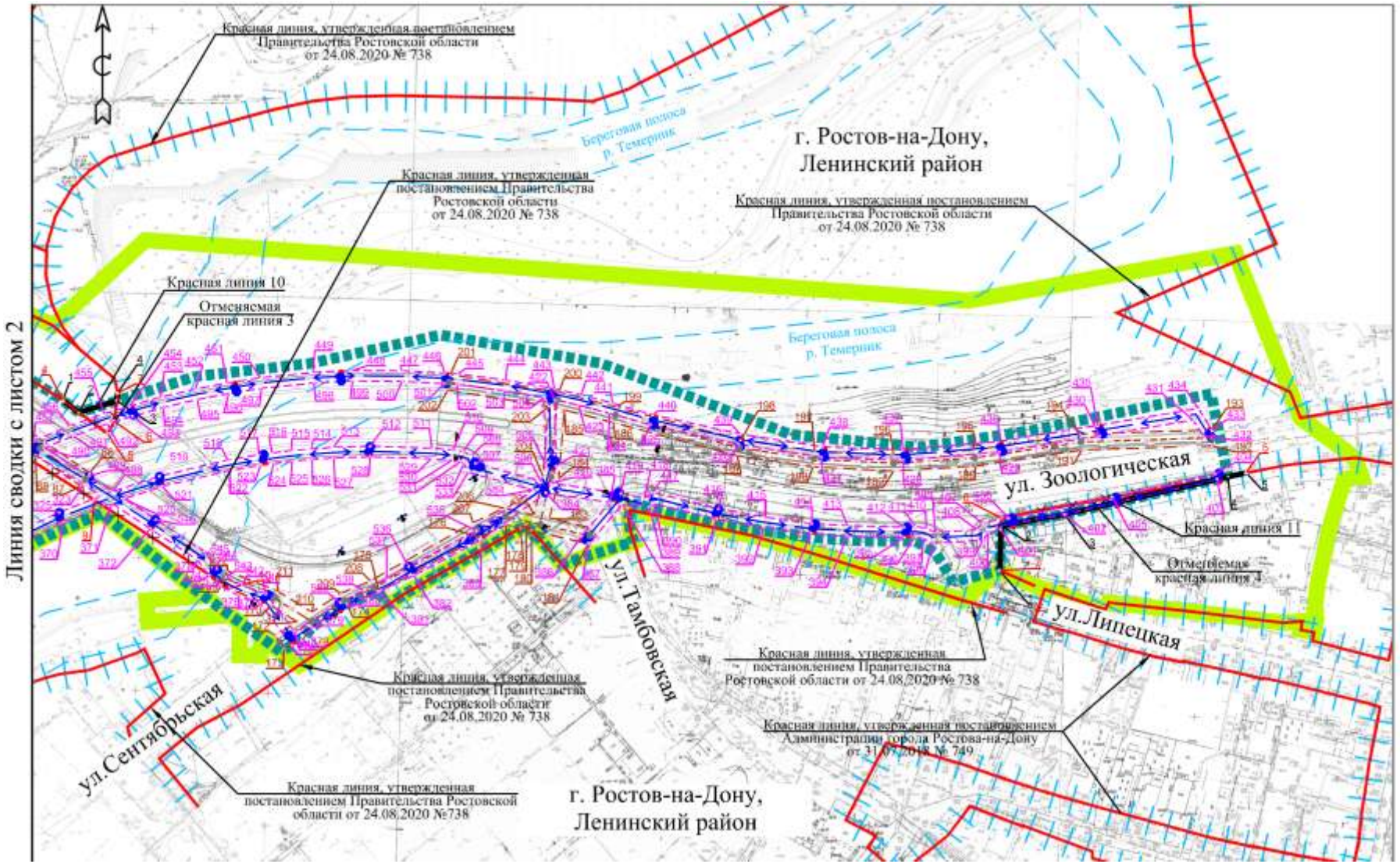
Проектируемые накопительные емкости

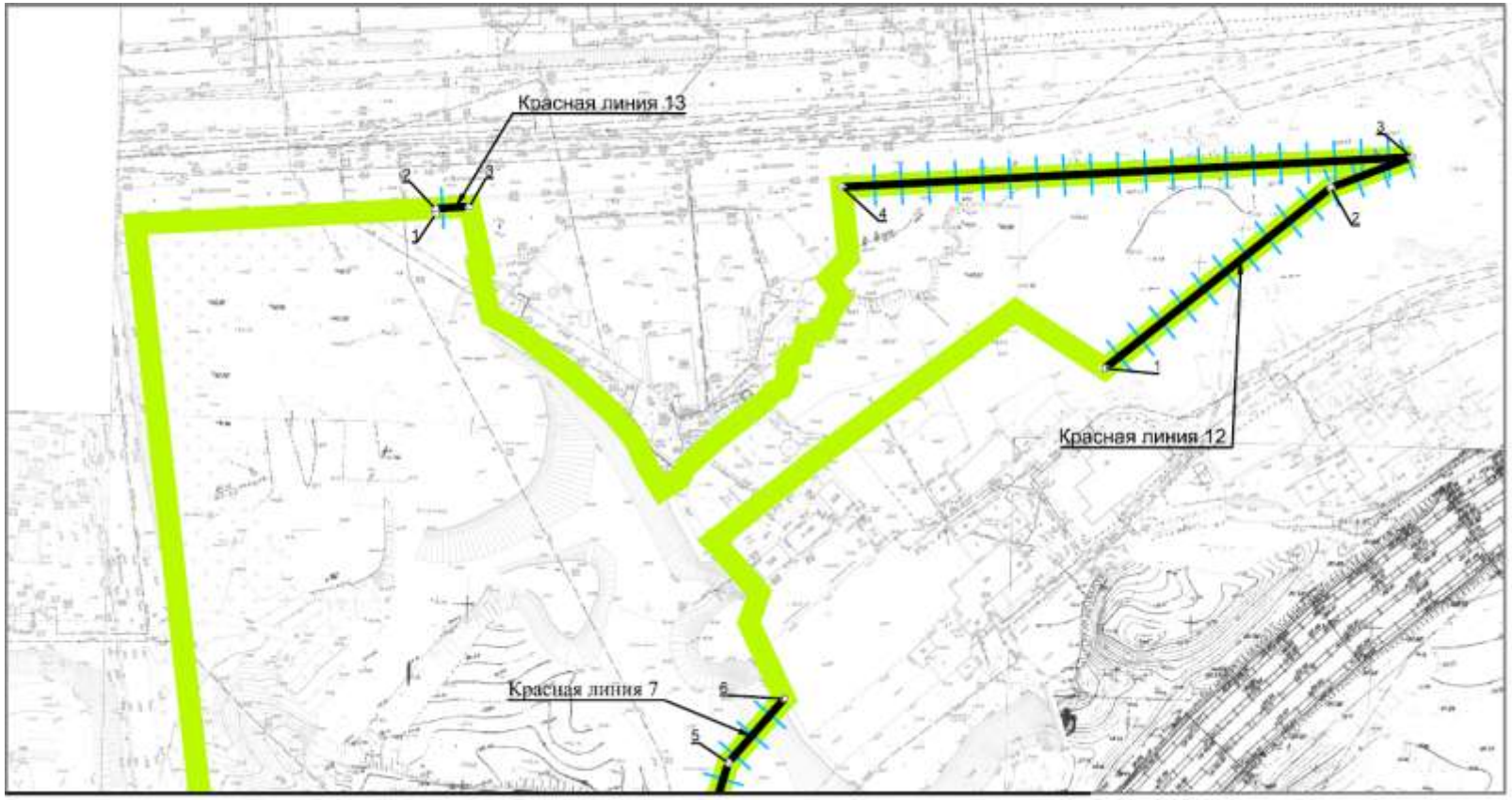


Локальное очистное сооружение


Линия сводки с листом 4
Красная линия 6
ул.Васильева
ул. Алейникова
Красная линия 7
г. Ростов-на-Дону,
Советский район
Красная линия 5
ул.Бусыгина
Красная линия 4
ул.Лесная
Красная линия 3
ул.Ейская
ул. Доватора
Красная линия 2
г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный район
Красная линия 1
Линия сводки с листом 2

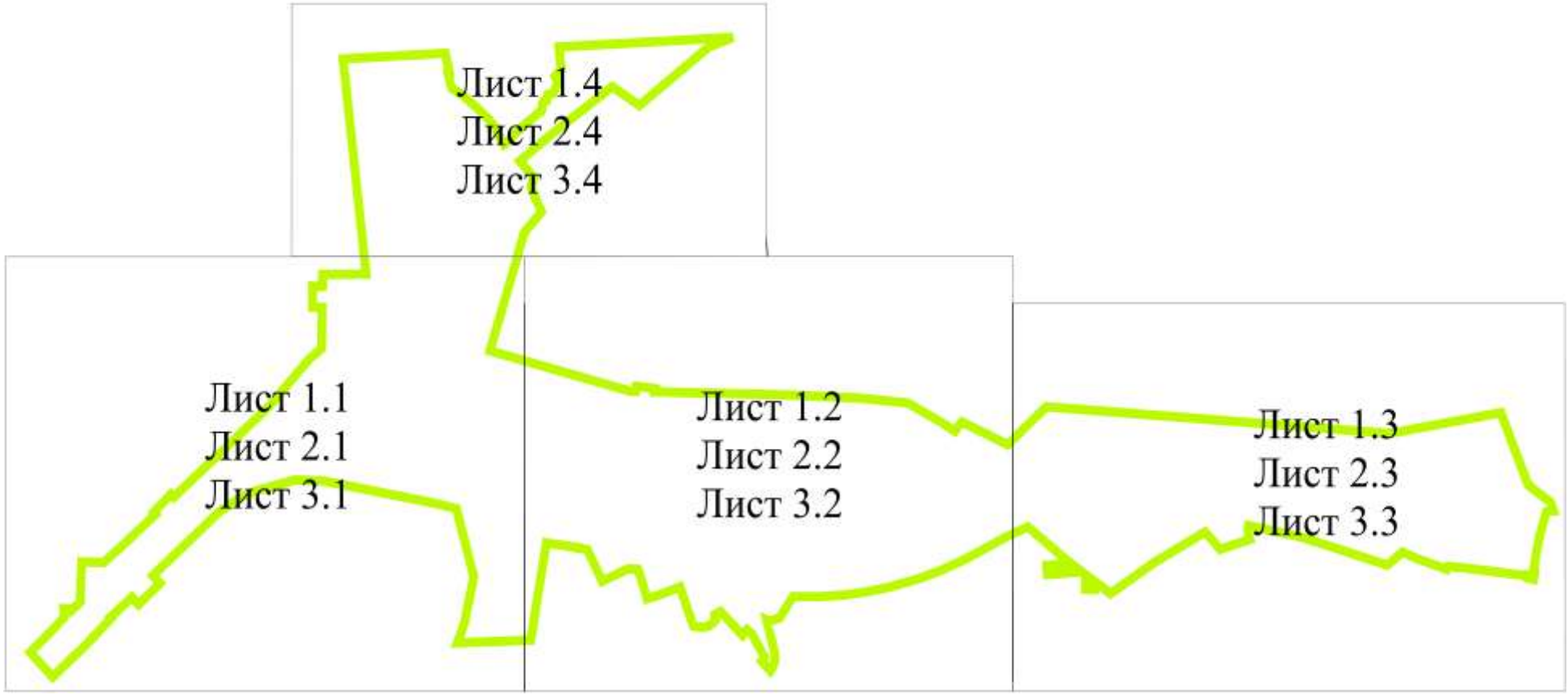

г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
Отменяемая красная линия 1
Красная линия 8
ул.Природная
ул.Донподход
Отменяемая красная линия 2
Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 3
Красная линия 9
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
Красная линия 15
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
Береговая полоса р. Темерник


Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
Береговая полоса р. Темерник
г. Ростов-на-Дону, Ленинский район
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
Красная линия 10
Отменяемая красная линия 3
Береговая полоса р. Темерник
ул. Зоологическая
Красная линия 11
Отменяемая красная линия 4
ул.Тамбовская
ул.Липецкая
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
Красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.07.2018 № 749
ул.Сентябрьская
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
г. Ростов-на-Дону, Ленинский район
Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 1

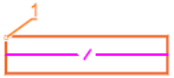
Схема расположения листов для чертежей границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:



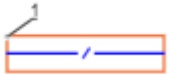
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети связи, сети связи ОАО «РЖД», газопровод

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы и номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети связи (согласно приложению № 2 к постановлению)



Границы и номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети связи ОАО «РЖД» (согласно приложению № 2 к постановлению)

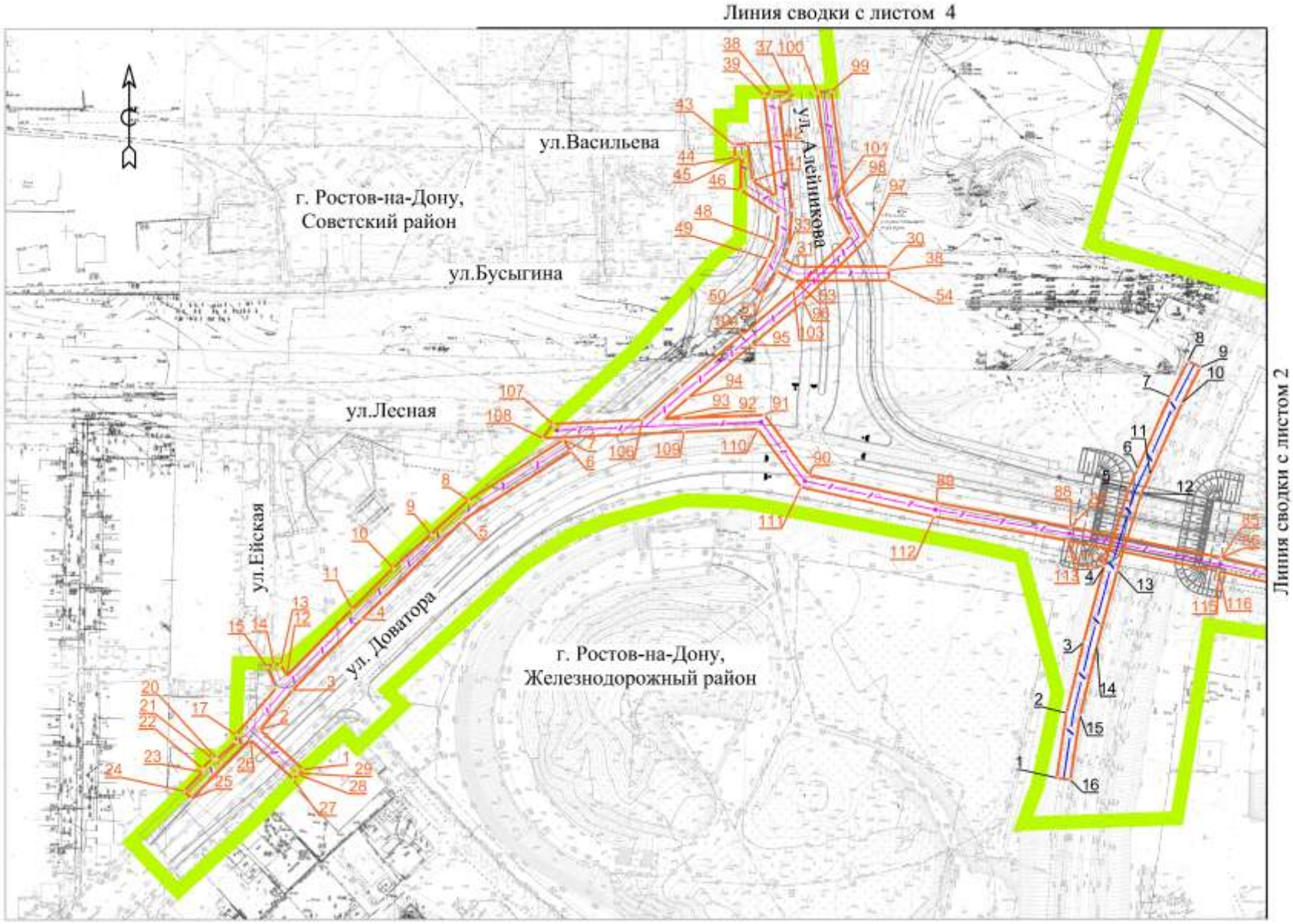


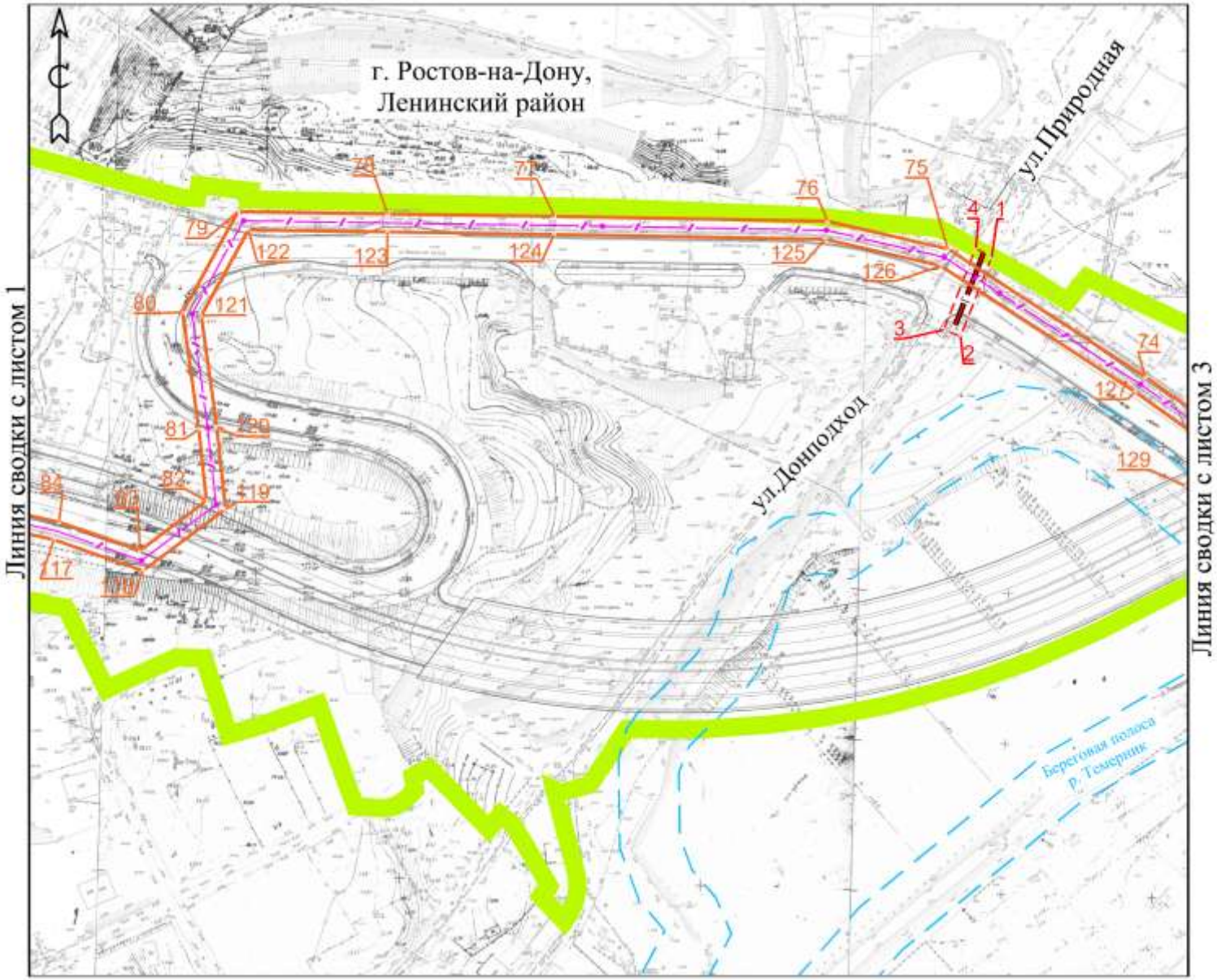
Границы и номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: газопровод (согласно приложению № 2 к постановлению)

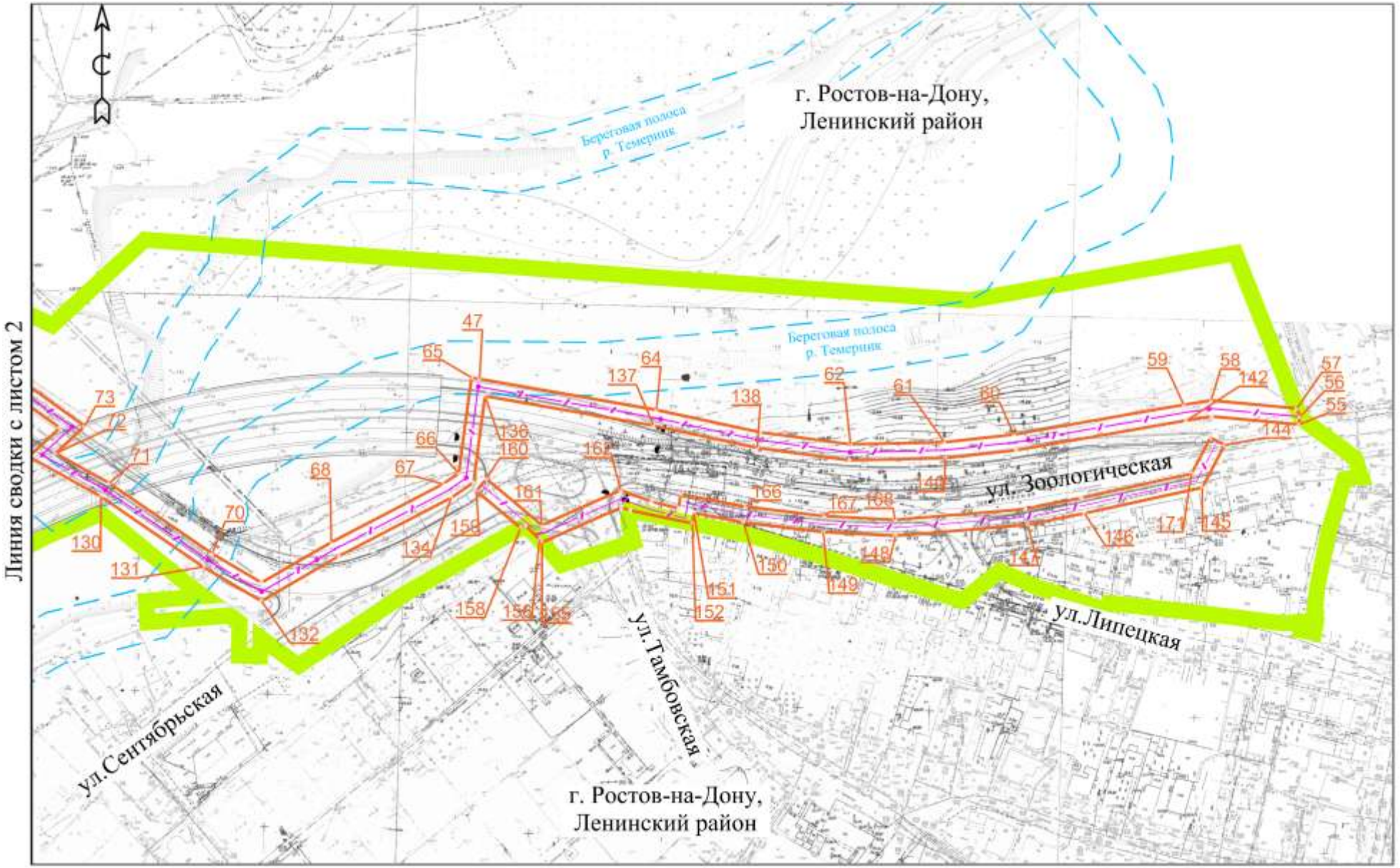
Граница береговой полосы р. Темерник

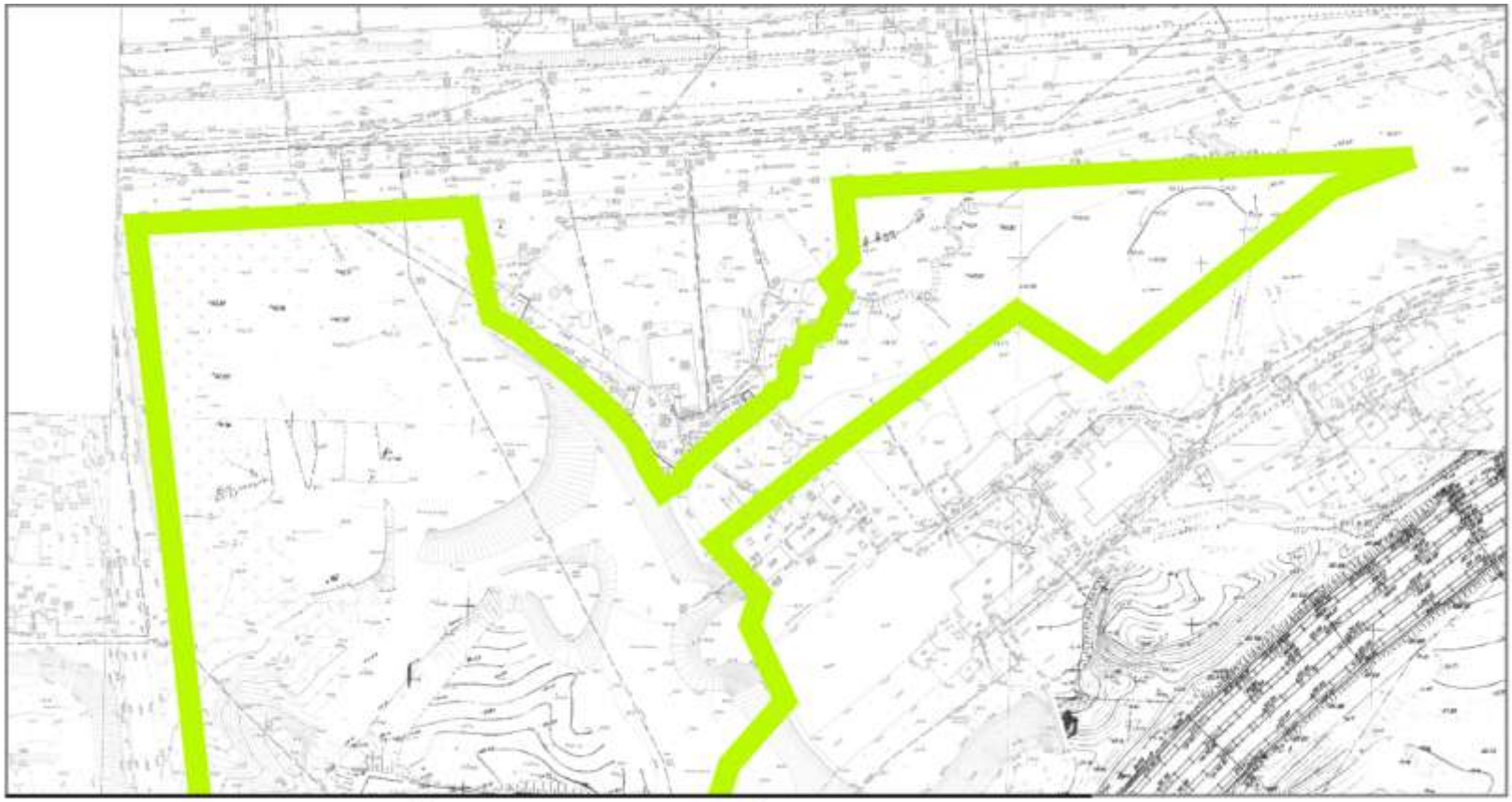


Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды


Линия сводки с листом 4
ул.Васильева
г. Ростов-на-Дону,
Советский район
ул.Бусыгина
ул.Лесная
ул.Ейская
ул. Доватора
ул.Алейникова
г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный район
Линия сводки с листом 2


г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район
ул.Природная
ул.Донподход
Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 3
Береговая полоса
р. Темерник
С
78
77
76
75
79
122
123
124
125
126
4
1
3
2
74
127
129
80
121
81
120
82
119
117


Линия сводки с листом 2
г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район
Береговая полоса
р. Темерник
Береговая полоса
р. Темерник
ул. Зоологическая
ул.Липецкая
ул.Тамбовская
ул.Сентябрьская
г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район



Линия сводки с листом 1

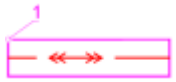
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: кабельные линии 0.4 кВ, кабельные линии 6 кВ, контактная сеть ОАО «РЖД», воздушная линия ВЛ АБ 6-10 кВ ОАО «РЖД», воздушная линия ВЛ ДПР 25 кВ ОАО «РЖД»

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы и номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: кабельные линии 0.4 кВ (согласно приложению № 2 к постановлению)



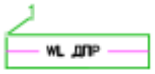
Границы и номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: кабельные линии 6 кВ (согласно приложению № 2 к постановлению)



Границы и номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: контактная сеть ОАО «РЖД» (согласно приложению № 2 к постановлению)



Границы и номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: воздушная линия ВЛ АБ 6-10 кВ ОАО «РЖД» (согласно приложению № 2 к постановлению)

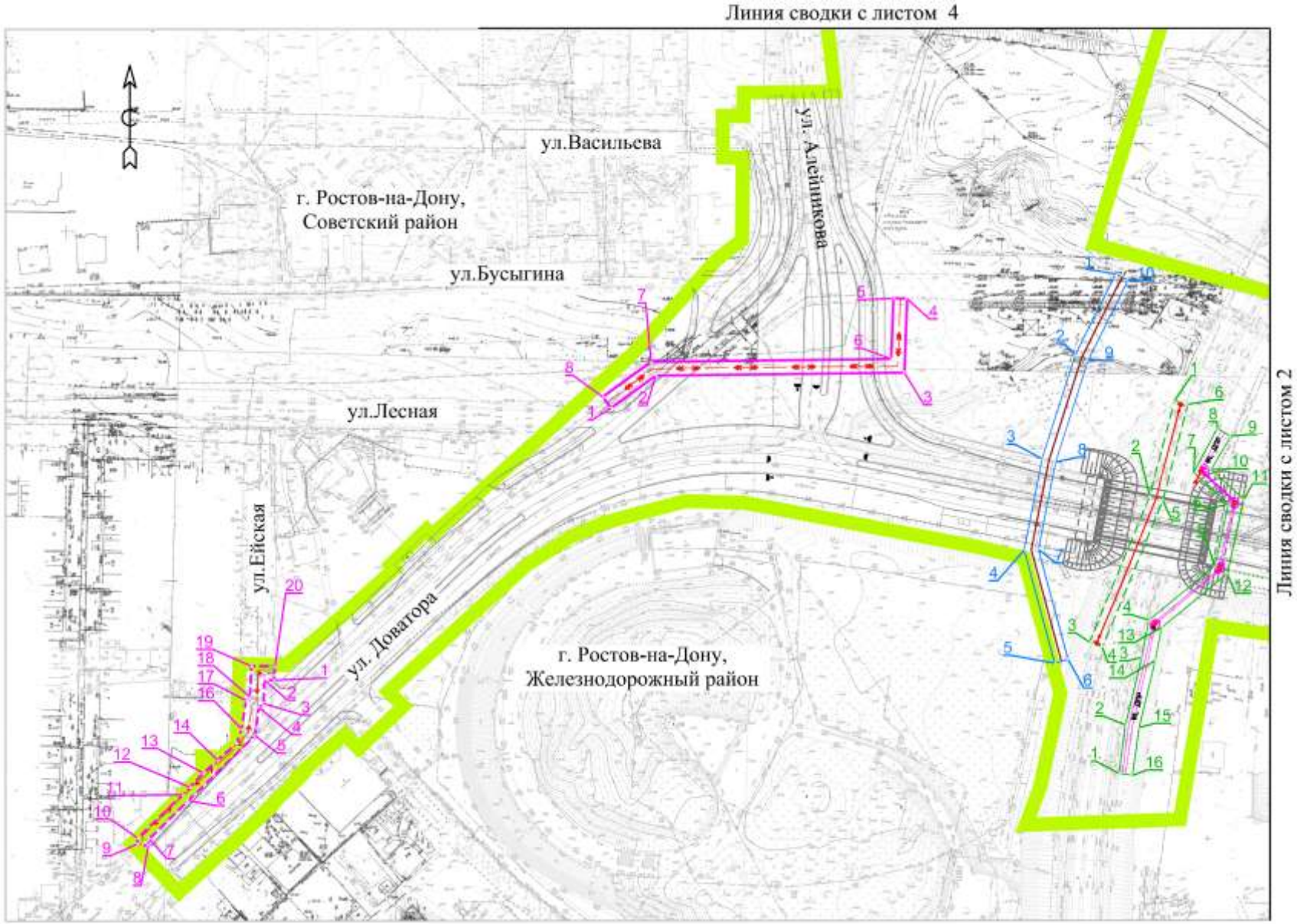


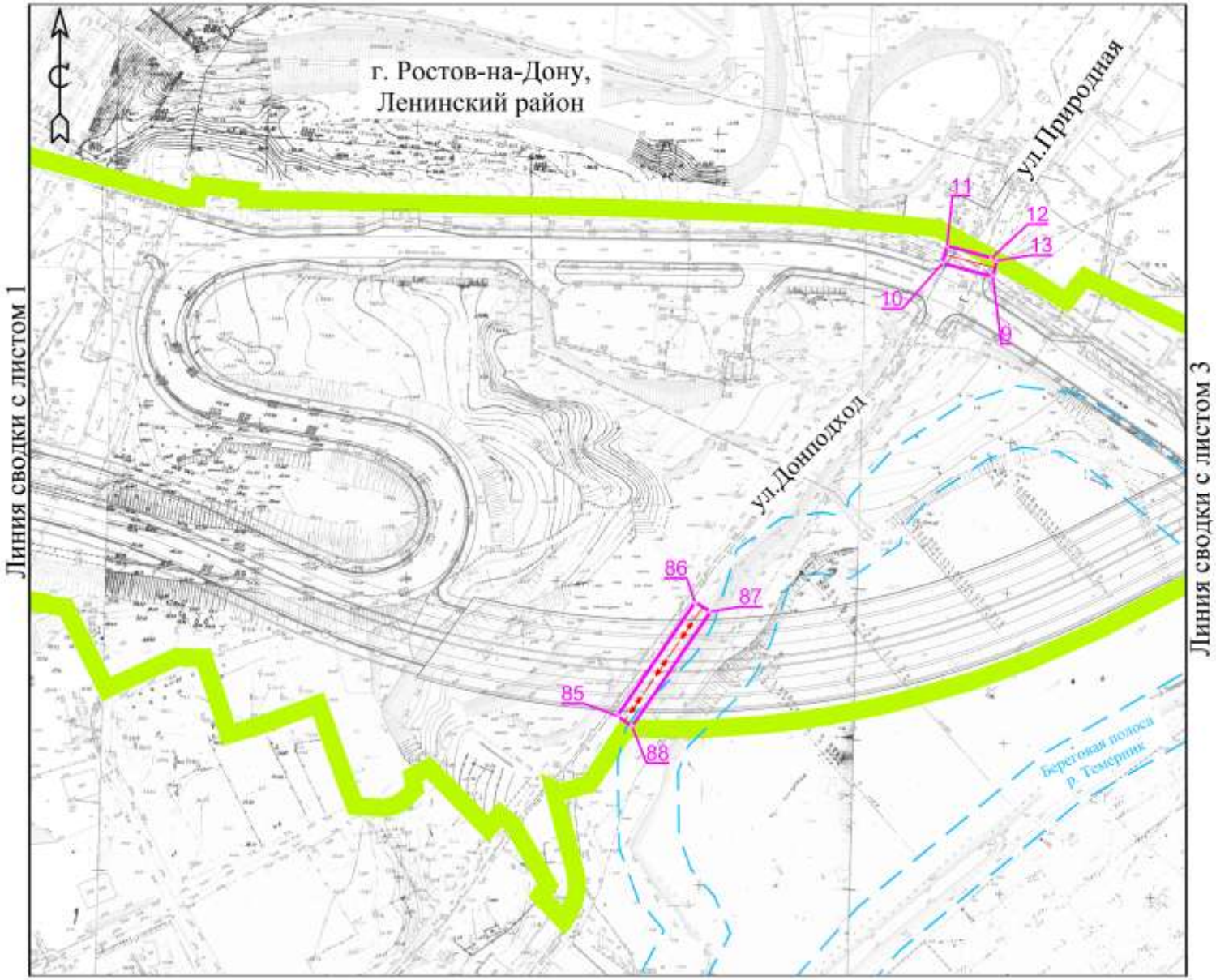
Границы и номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: воздушная линия ВЛ ДПР 25 кВ ОАО «РЖД» (согласно приложению № 2 к постановлению)

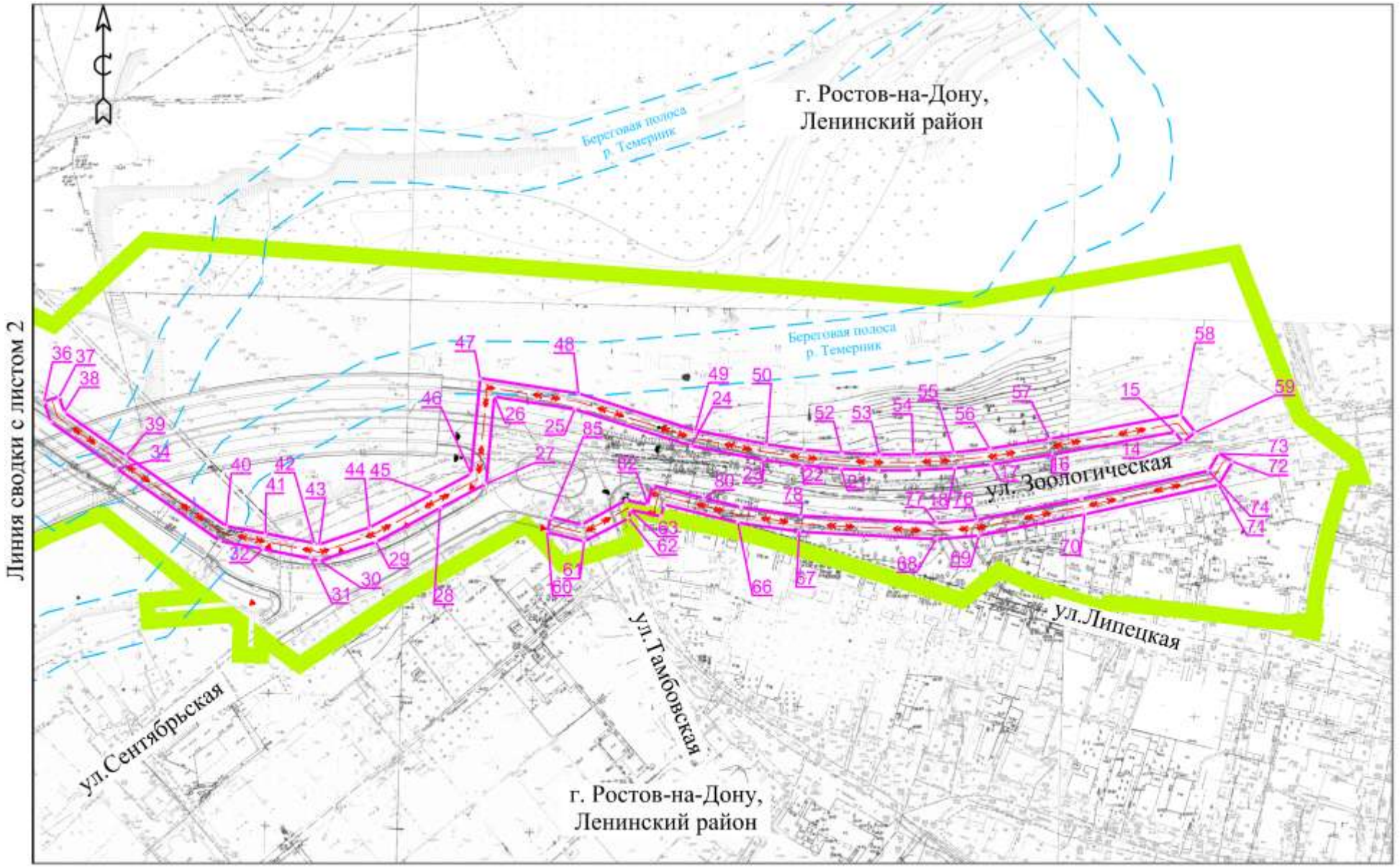
Граница береговой полосы р. Темерник

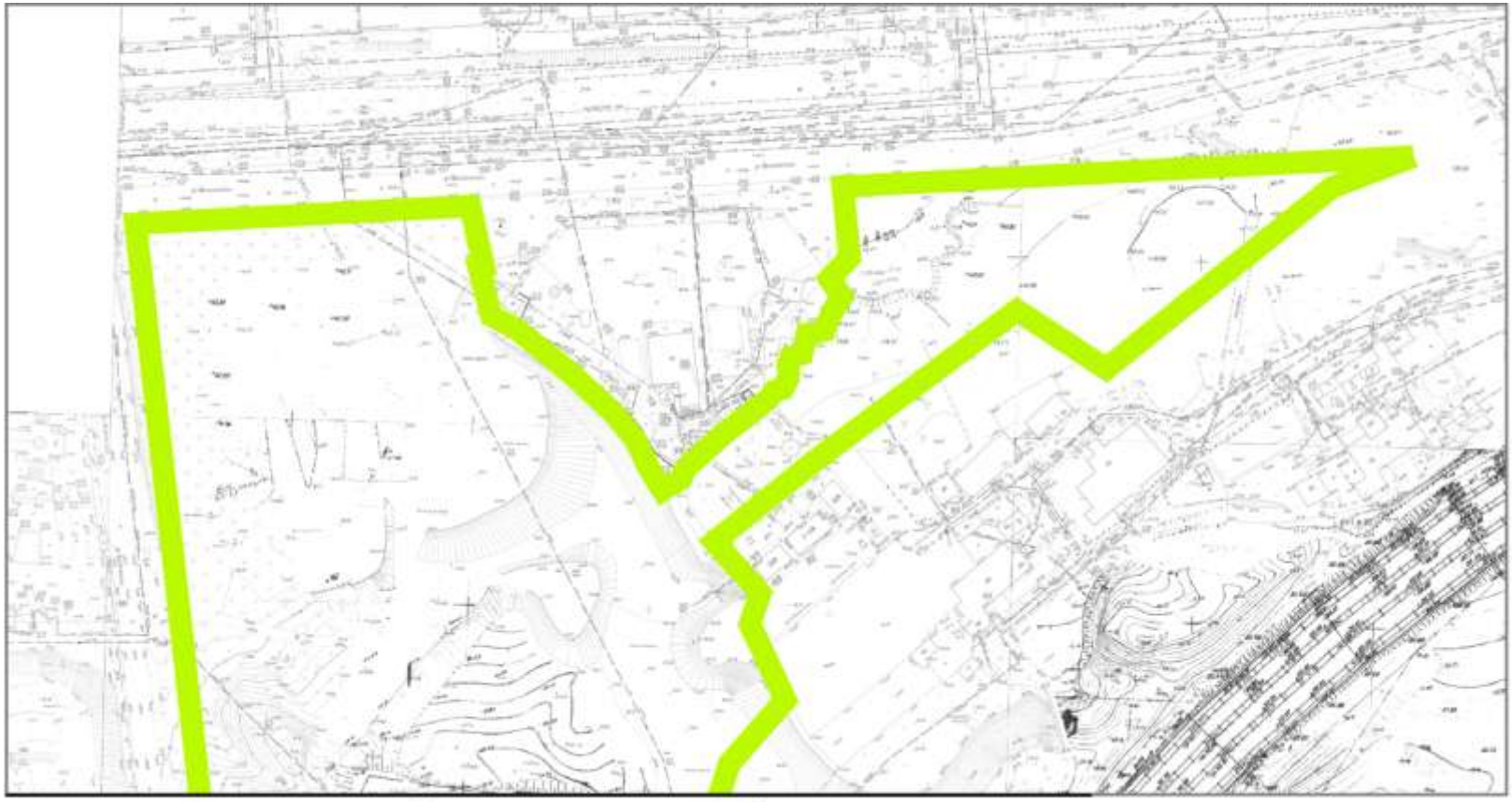


Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды


Линия сводки с листом 4
ул.Васильева
ул. Алейникова
г. Ростов-на-Дону,
Советский район
ул.Бусыгина
ул.Лесная
ул.Ейская
ул. Доватора
г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный район
Линия сводки с листом 2


г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район
ул.Природная
ул.Донподход
Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 3
9
10
11
12
13
85
86
87
88
Береговая полоса
р. Темерник


Линия сводки с листом 2
г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район
Береговая полоса
р. Темерник
Береговая полоса
р. Темерник
ул. Зоологическая
ул.Липецкая
ул.Тамбовская
ул.Сентябрьская
г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район

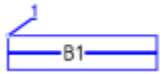


Линия сводки с листом 1

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: водопровод, воздушная линия электропередачи 6 кВ

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы и номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: водопровод (согласно приложению № 2 к постановлению)

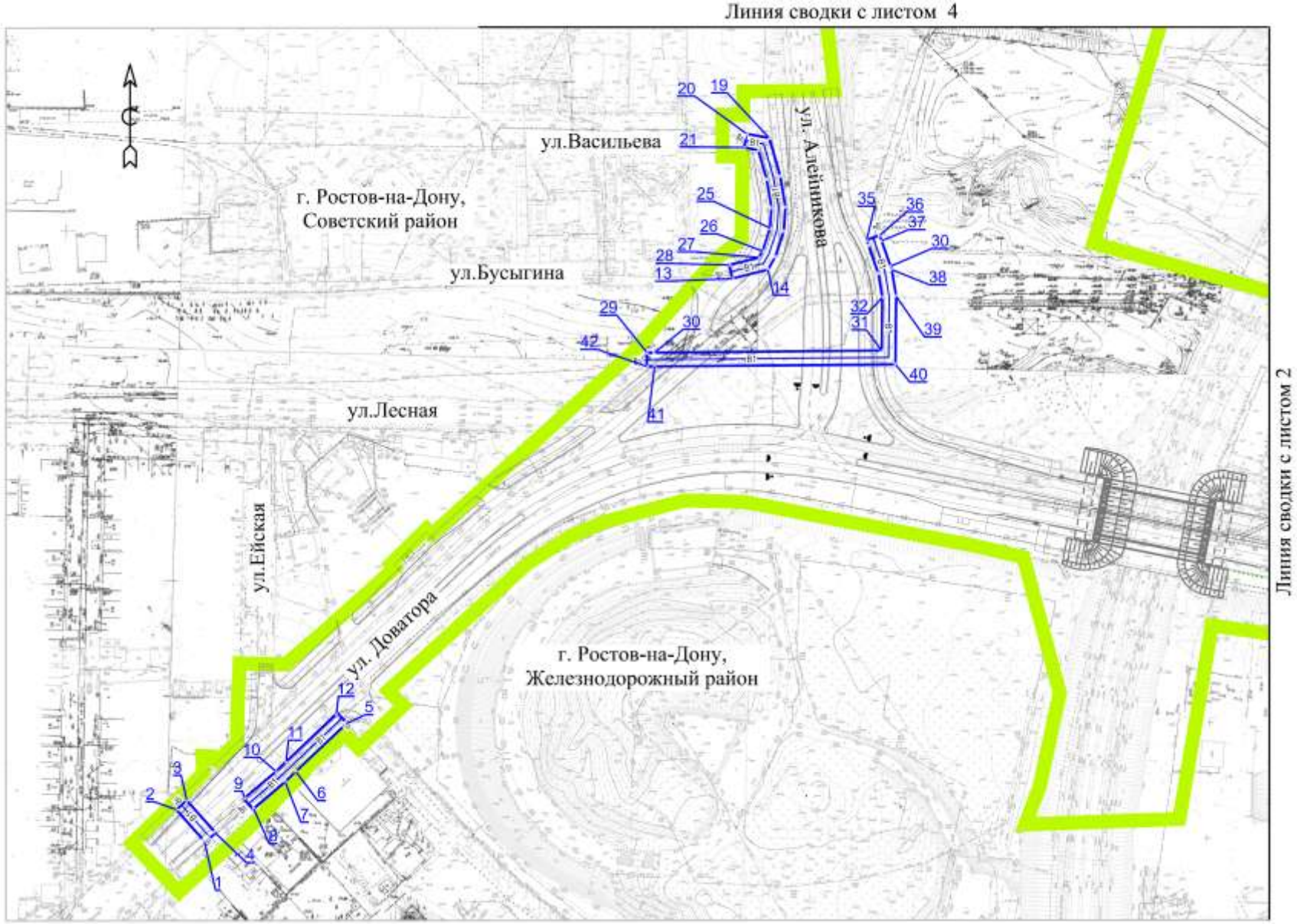


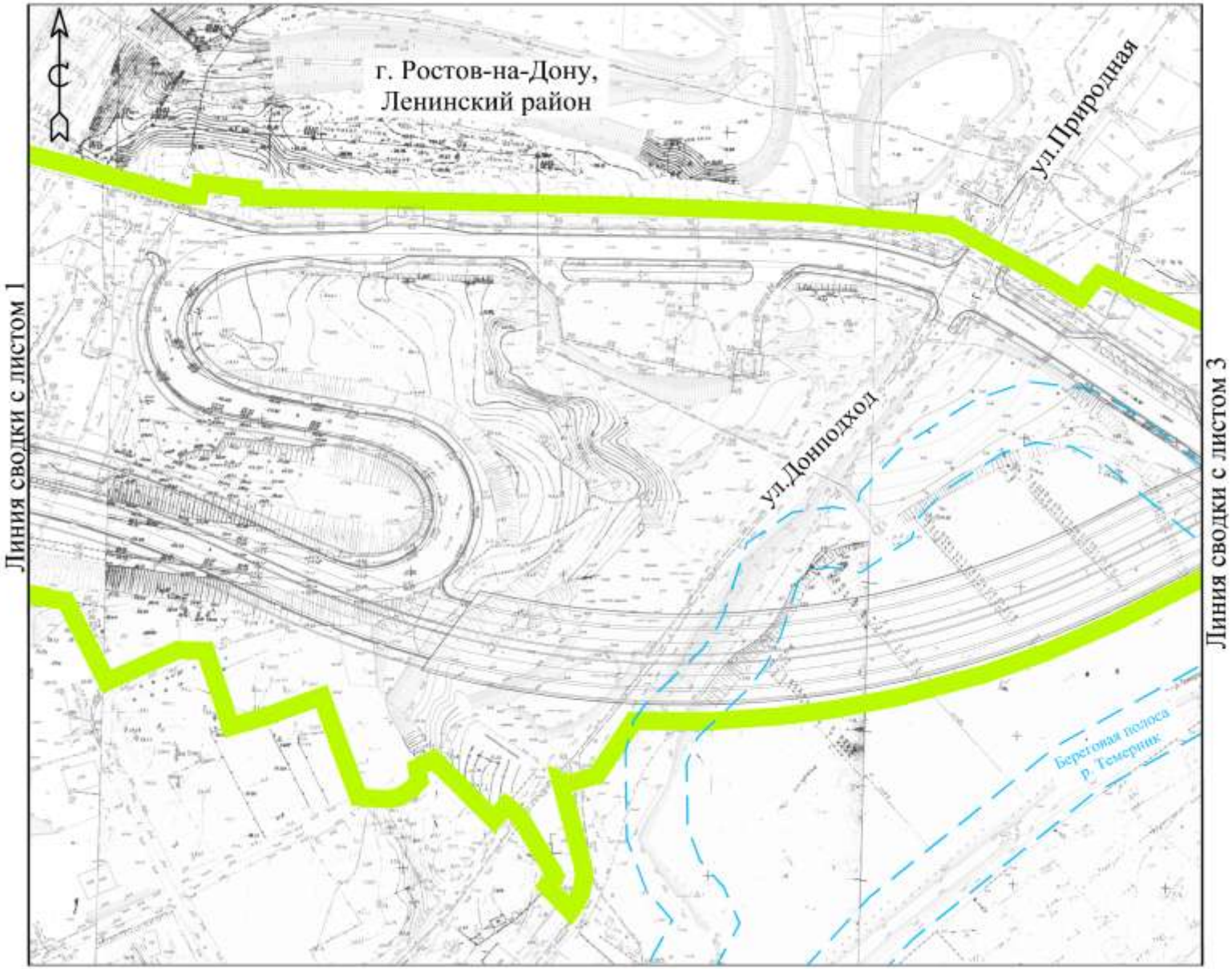
Границы и номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: воздушная линия электропередачи 6 кВ (согласно приложению № 2 к постановлению)

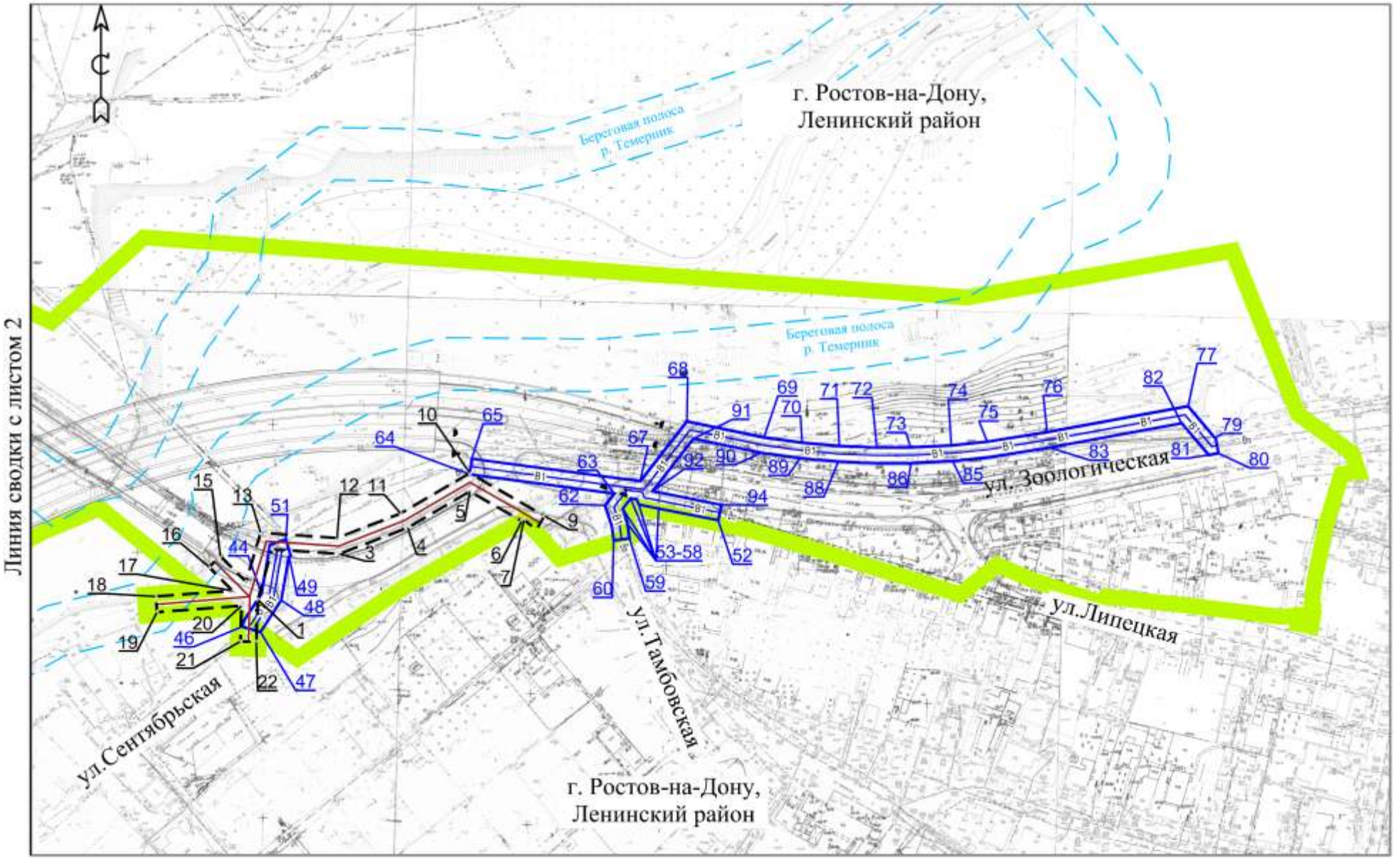
Граница береговой полосы р. Темерник

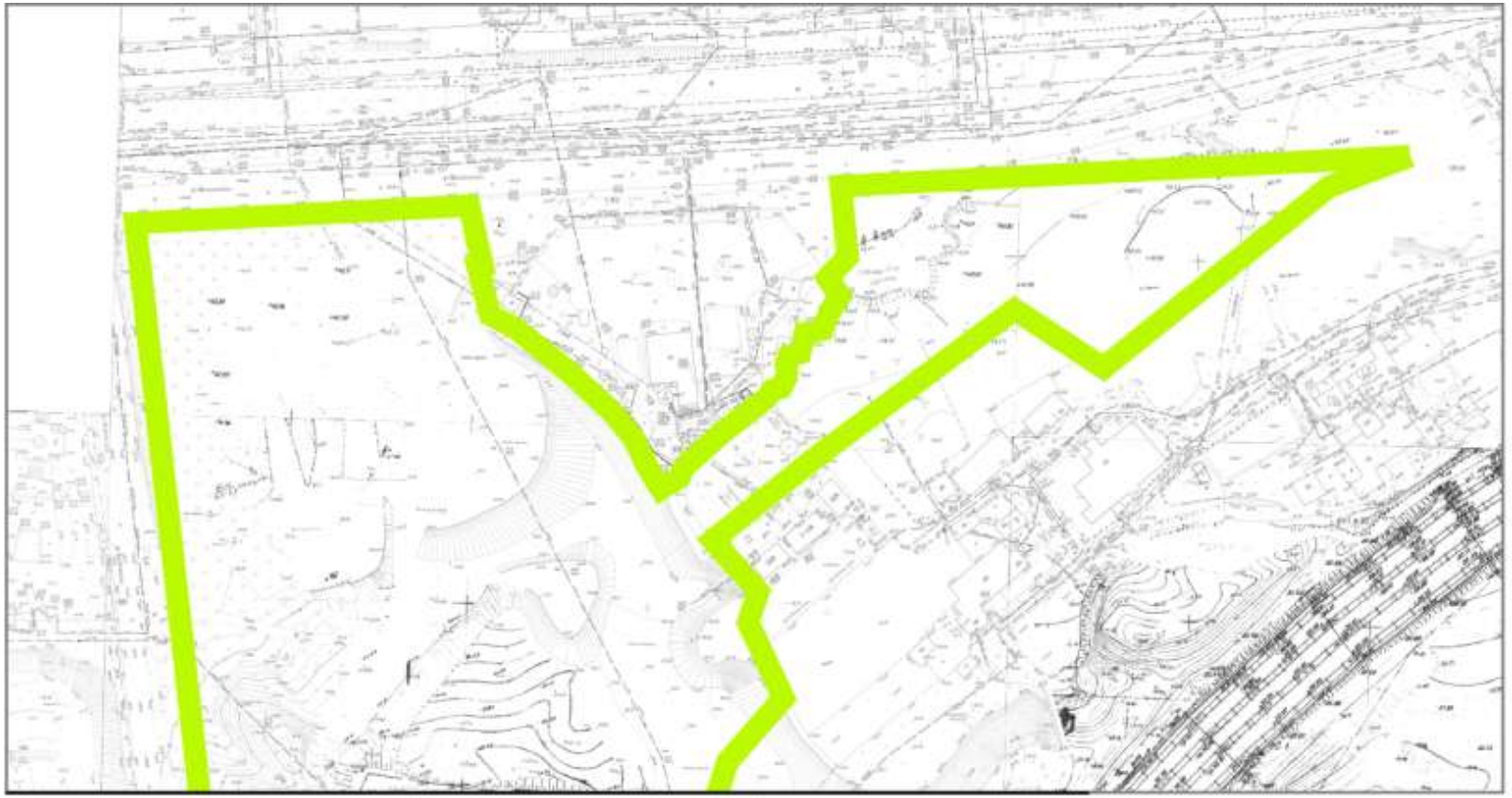


Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды


Линия сводки с листом 4
ул.Васильева
ул. Алейникова
г. Ростов-на-Дону,
Советский район
ул.Бусыгина
ул.Лесная
ул.Ейская
ул. Доватора
г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный район
Линия сводки с листом 2


г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район
ул.Природная
ул.Донподход
Береговая полоса
р. Темерник
Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 3


Линия сводки с листом 2
г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район
Береговая полоса
р. Темерник
Береговая полоса
р. Темерник
ул. Зоологическая
ул.Липецкая
ул.Тамбовская
ул.Сентябрьская
г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район



Линия сводки с листом 1

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Строительство соединительного участка ул. Доватора – ул. Зоологическая (дублер ул. Змиевский проезд)».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Строительство соединительного участка ул. Доватора – ул. Зоологическая (дублер ул. Змиевский проезд)».

Основными задачами проекта планировки являются:

обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;

установление границ территорий общего пользования;

установление границ земельных участков;

определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно Генеральному плану города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденному решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251, технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации выданного Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону, а также СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) проектируемые улицы:

- ул. Змиевский проезд (дублер) относится к магистральной улице общегородского значения непрерывного движения;

- ул. Змиевский проезд (старое направление) относится к магистральной улице районного значения.

Основная масса перевозимых по улице грузов приходится на транспортные снабженческие перевозки объектов инфраструктуры района, на транспортные перевозки для промышленных предприятий, служащие для удовлетворения потребностей проживающего в зоне проектируемого объекта местного населения. Проезд транзитного грузового транспорта по проектируемым улицам проектом не предусмотрен.

Интенсивность движения по дублеру ул. Змиевская балка на 20-летнюю перспективу определена в размере 59250 – 693000 авт./сутки (64350 – 75450 прив. авт./сутки). Интенсивность движения по старому направлению ул. Змиевский проезд на 20-летнюю перспективу с учетом перераспределения транспортных потоков на новое направление (дублер) определена в размере 3800 – 4500 авт./сутки (4050 – 4750 прив. авт./сутки).

Интенсивность движения по ул. Алейникова на 20-летнюю перспективу определена в размере 26550 авт./сутки (28800 прив. авт./сутки) и может быть отнесена согласно СП 42.13330.2016 к магистральной улице общегородского значения 2-го класса, регулируемого движения.

Назначение проектируемой улицы – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), с выходом на ул. Таганрогскую, продолжением которой является автомобильная дорога Р-280 «Новороссия» Ростов-на-Дону - Мариуполь - Мелитополь – Симферополь и в перспективе выход на Западную хорду, строительство которой ведется в настоящее время.

Характеристики линейного объекта: автомобильная дорога, включающая путепровод через железную дорогу и мост-эстакаду через р. Темерник приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование показателей	Показатель	
	Ул. Змиевский проезд (дублер)	Ул. Змиевский проезд (старое направление)
Категория дороги (улицы) согласно СП 42.13330.2016	магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	магистральная улица районного значения
- расчетная скорость движения, км/час	60	50
- число полос движения, шт. в том числе	2	2
основных полос, м	4	2
- ширина земляного полотна, м	26,5-32,5	13,6-16,0

Наименование показателей	Показатель	
	Ул. Змиевский проезд (дублер)	Ул. Змиевский проезд (старое направление)
- ширина основных полос движения, м	3,50	3,50
- ширина проезжей части, м	7,0	7,0
- ширина разделительной полосы, м	3,50	-
- ширина обочины общая, м	4,50-7,5	3,3-4,50
- ширина краевой полосы для водоотвода, установки водоприемных колодцев с учетом ограждения, м	0,5-1,0*	0,5-1,0*
- ширина тротуара на обочине, м	3,0-3,5**	2,0-3,0**
- ширина зеленой зоны, м	0,0-3,0	-
- ширина прибровочной полосы, м	0,5	0,5
- наименьший радиус кривой в плане, м	170	140
- наименьший радиус кривой в плане с учетом ограничения скорости движения знаками, м	-	25
- наименьший радиус кривой в плане на закруглениях (поворотах) примыканий, м	6	6
- наибольший продольный уклон, ‰	40	60
- наименьший радиус вертикальной кривой, м:		
- выпуклой	4000	1000
- вогнутой	2283	652
- тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
- вид покрытия	асфальтобетон (ЩМА)	
- расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	115	115
Общее протяжение участка, м	1407	757,65
Путепровод через железную дорогу:		
- протяженность, м	56,16	
- схема путепровода, м	1×48,0	

Наименование показателей	Показатель	
	Ул. Змиевский проезд (дублер)	Ул. Змиевский проезд (старое направление)
- габарит, м	2(Г-9,25)+2х3,0	
- расчетные нагрузки	А14, Н14	
Мост-эстакада через р. Темерник:		
Протяженность, м	410,91	
- схема, м	(24+33) + (3×33) + (3×33) + (42+63+42)	
- габарит, м	2(Г-9,25)+2х3,0	
- расчетные нагрузки	А14, Н14	

*- ширина краевой полосы 1,0 м принята с учетом установки барьерного ограждения на высоких насыпях;
** - ширина тротуара принята с учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» с учетом разъезда инвалидов-колясочников (без учета 0,5 м до границы зданий), установки ограждений.

Одновременно с линейным объектом – автомобильная дорога запроектированы следующие линейные объекты: ливневая канализация, сети наружного электроосвещения.

Характеристики запроектированных линейных объектов приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование показателей	Показатель
Ливневая канализация	Назначение: ливневая самотечная канализация. Протяженность: 2100 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полипропиленовые гофрированные трубы. Диаметр: 500 мм. Средняя глубина заложения трубопровода до низа труб – 2,50 м. Количество накопительных емкостей: 93 шт. Назначение: накопление дождевых и талых стоков.

	Материал: стеклопластик. Средняя глубина заложения: 3,5-4,5 м.
Сети наружного электроосвещения	Назначение: наружное электроосвещение. Протяженность: 3900 м. Тип прокладки: подземный. Номинальное переменное напряжение: 0,4 кВ. Материал кабеля: АВВГ-1,0 (алюминиевая токопроводящая жила; изоляция из ПВХ пластика; оболочка из поливинилхлоридного пластиката). Тип изоляции: прокладка кабелей в трубах из полиэтилена низкого давления. Глубина заложения кабеля – 0,7-1,0 м.

В проекте планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: кабельная линия 0,4 кВ; кабельная линия 6 кВ; воздушная линия электропередачи 6 кВ; контактная сеть ОАО «РЖД»; воздушная линия ВЛ АБ 6-10 кВ ОАО «РЖД»; воздушная линия ВЛ ДПР 25 кВ ОАО «РЖД»; сети связи; сети связи ОАО «РЖД»; сети газоснабжения; водопровод.

Переустройство электросетевых объектов филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго» (ВЛ 110 кВ Р5-Р19 I, II цепь, инвентарный № 610900002164 и ВОЛС по ВЛ 110 кВ Р5-Р19 I, II цепь) в границах объекта «Строительство соединительного участка ул. Доватора - ул. Зоологическая (дублер ул. Змиевский проезд)» будет выделено в отдельный проект и реализовано посредством Компенсационного соглашения в денежной форме между Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону и балансодержателем сетей ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго» (соглашение о компенсации (денежная форма) от 04.07.2024 № 516-24/17).

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Наименование показателей	Показатель
Кабельные линии 0,4 кВ	Назначение: передача электроэнергии.

	Протяженность: 274 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: поливинилхлоридного пластиката с бронёй из двух стальных оцинкованных лент. Материал кабеля: кабель силовой бронированный с 4 алюминиевыми жилами. Напряжение: 0,4 кВ. Диаметр: 33 мм. Глубина заложения: 0,9 м.
Кабельные линии 6 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 160 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: бумажной пропитанной изоляцией. Материал кабеля: силовой бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, алюминиевой оболочкой, наружный покров из битума и пряжи. Напряжение: 6 кВ. Диаметр: 47,5 мм. Глубина заложения: 1,2 м.
Кабельные линии 6 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 38 м. Тип прокладки: подземный защитный футляр. Материал защитного футляра: п/э труба. Напряжение: 6 кВ. Диаметр защитного футляра: 160 мм. Глубина заложения: 1,25 м.
Кабельные линии 6 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 493 м.

	Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: бумажной пропитанной изоляцией. Материал кабеля: силовой бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, алюминиевой оболочкой, наружный покров из битума и пряжи. Напряжение: 6 кВ. Диаметр: 47,5 мм. Глубина заложения: 1,2 м.
Кабельные линии 6 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 270 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: бумажной пропитанной изоляцией. Материал кабеля: силовой бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой, наружный покров из битума и пряжи. Напряжение: 6 кВ. Диаметр: 59,1 мм. Глубина заложения: 1,2 м.
Кабельные линии 6 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 33 м. Тип прокладки: подземный защитный футляр. Материал защитного футляра: п/э труба. Напряжение: 6 кВ. Диаметр защитного футляра: 160 мм. Глубина заложения: 1,25 м.
Воздушная линия ВЛ 6 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 90 м.

	Тип прокладки: воздушный. Материал провода: самонесущий изолированный провод. Диаметр: 95 мм. Габарит пересечения: 8,35 м.
Воздушная линия ВЛ 6 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 243 м. Тип прокладки: воздушный. Материал провода: самонесущий изолированный провод. Диаметр: 95 мм. Габарит пересечения: 8,66 м.
Контактная сеть ОАО «РЖД»	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 1000 м. Тип прокладки: воздушный. Материал провода: МФ-100. Несущий трос: М-120. Габарит пересечения от УГР: 5,8 м.
Воздушная линия ВЛ АБ 6-10 кВ ОАО «РЖД»	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 236 м. Тип прокладки: воздушный. Материал провода: АС-50. Диаметр: 50 мм. Габарит пересечения: 8,47 м.
Воздушная линия ВЛ ДПР 25 кВ ОАО «РЖД»	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 180 м. Тип прокладки: воздушный. Материал провода: АС-70. Диаметр: 70 мм. Габарит пересечения: 8,74 м.

Сети связи	Назначение: кабель телефонной абонентской связи. Протяженность: 2335 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: укладка хризотилцементных труб. Материал кабеля: кабель с медными жилами – ТПП (полиэтилен); ОК (стеклопластиковый стержень). Диаметр защитного футляра: 100 мм. Глубина заложения: 1,2 м.
Сети связи ОАО «РЖД»	Назначение: кабель телефонной абонентской связи. Протяженность: 188.2 м. Тип прокладки: воздушный. Материал кабеля: ОК (стеклопластиковый стержень). Диаметр: 90 мм. Габарит пересечения: 7,35 м.
Сети газоснабжения	Назначение: снабжение промышленных объектов и объектов коммунального хозяйства. Протяженность: 27,5 м. Давление газа в точке подключения: максимальное - 0,3 Мпа. Материал трубы: полиэтилен. Тип изоляции: нет. Тип прокладки: подземный. Диаметр: 110 мм. Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м.
Водопровод	Назначение: водопровод хозяйственно-питьевой. Протяженность: 757 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: чугун, полиэтилен, сталь, поливинилхлорид.

	Диаметр: 32 мм, 50 мм, 63 мм, 110 мм, 160 мм, 225 мм, 1000 мм. Тип изоляции: футляры защитные диаметром 280 мм, 315 мм, 355 мм, 1400 мм. Глубина заложения трубопровода до низа труб - 2,2 м.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 25.05.2023 № 483 (в редакции от 14.02.2024)	га	21,46
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	11,0237
3.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога	га	11,3129
4.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: ливневая канализация	га	2,0115
5.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети наружного электроосвещения	га	1,5805
6.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: кабельные линии 6 кВ, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,5906
7.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: кабельные линии 0,4 кВ, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,0459
8.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: воздушные линии ВЛ АБ 6-10 кВ ОАО «РЖД», подлежащего реконструкции в связи		

	с изменением его местоположения	га	0,1050
9.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: воздушные линии ДПР 25 кВ ОАО «РЖД», подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,1041
10.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: воздушная линия электропередачи 6 кВ, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,1197
11.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: контактной сети ОАО «РЖД», подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,0668
12.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети связи, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	1,3807
13.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети связи ОАО «РЖД», подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,1136
14.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: водопровод, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,4218
15.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети газоснабжения, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,0172

Положение об очередности планируемого развития территории приведено в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Этапы	Наименование
1	2	3

1.	I	Проектирование: 1) сбор исходно-разрешительной документации; 2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства; 3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; 4) экспертиза проектной документации; 5) разработка рабочей документации.
2.	II	Строительство: 1) расчистка территорий и подготовка их к застройке; 2) устройство дорожного основания; 3) устройство путепровода через железную дорогу; 4) устройство эстакады над поймой р. Темерник; 5) устройство асфальтобетонного покрытия; 6) благоустройство территории.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в муниципальном образовании городской округ «Город Ростов-на-Дону» в Октябрьском, Советском, Железнодорожном и Ленинском районах города Ростова-на-Дону.

3. Информация об устанавливаемых и отменяемых красных линиях.

В границах разработки проекта планировки и межевания территории установлены красные линии, утвержденные следующим правовым актом:

постановление Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738 «Об утверждении проекта изменений в проект планировки прибрежных территорий р. Темерник, расположенных в г. Ростове-на-Дону, Мясниковском

и Аксайском районах Ростовской области (от истока р. Темерник, расположенного восточнее с. Большие Салы Мясниковского района, до впадения в р. Дон) (1 этап)».

В связи с размещением линейного объекта: «Строительство соединительного участка ул. Доватора - ул. Зоологическая (дублер ул. Змиевский проезд)», возникла необходимость отмены частей красных линий, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738. Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону после утверждения вышеуказанной документации по планировке территории и межеванию территории будет направлено уведомление в уполномоченный орган о необходимости отмены красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

Отменяемая красная линия № 1, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738)			
№ точки	X	Y	Примечание
2	424442.37	2199652.71	Отменяемые
3	424458.64	2199664.82	Отменяемые
4	424461.44	2199666.86	Отменяемые
5	424557.78	2199737.93	Отменяемые
6	424610.84	2199740.79	Отменяемые
7	424611.76	2199730.79	Отменяемые
8	424619.47	2199719.23	Отменяемые
9	424620.33	2199708.00	Отменяемые
Отменяемая красная линия № 2, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738)			
1	424457.79	2199685.65	Отменяемые
2	424494.15	2199709.68	Отменяемые
3	424523.13	2199728.39	Отменяемые
4	424546.69	2199748.49	Отменяемые

5	424591.03	2199791.36	Отменяемые
6	424606.27	2199803.37	Отменяемые
7	424540.80	2199907.85	Отменяемые
8	424507.38	2199959.14	Отменяемые
Отменяемая красная линия № 3, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738)			
4	424578.31	2199896.05	Отменяемые
5	424565.74	2199912.92	Отменяемые
6	424570.44	2199915.37	Отменяемые
7	424581.18	2199916.69	Отменяемые
Отменяемая красная линия № 4, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738)			
5	424550.99	2200342.70	Отменяемые
6	424533.90	2200250.30	Отменяемые
7	424514.12	2200249.66	Отменяемые

В проекте планировки территории даны предложения по установлению красной линии, обозначающей границы территорий общего пользования.

Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в границах проекта планировки территории в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учётом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) (далее – СП 42.13330.2016), в том числе с учётом пунктов 11.4, 11.5 раздела 11.

Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 и введённой в действие с 01.07.1998, регламентирующей формирование границ территории общего пользования.

Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516 (далее – Нормативы).

Место планируемого размещения линейных объектов определено с учётом действующих норм и нормативных расстояний.

Местоположение устанавливаемых настоящим проектом красных линий определяется расположением границ существующих земельных участков, инженерных коммуникаций, а также конструктивных элементов проектируемой автомобильной дороги (откосов, тротуаров и т.п.).

Согласно статье 20 Нормативов, пункту 11.5 примечания 1 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016: ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и другое), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – 50-100 м; магистральных улиц – 40-100 м; улиц и дорог местного значения – 15-30 м.

На основании технического задания, предпроектных решений ООО «Транс-инжиниринг», СП 42.13330.2016 поперечный профиль принят в красных линиях:

проектируемой автомобильной дороги ул. Змиевский проезд (дублер) составляет 40-70 м, что соответствует категории – магистральная улица, утвержденной Генеральным планом города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы.

проектируемых улиц местного значения составляет 15-20 м, что соответствует категории – улицы и дороги местного значения, утвержденной Генеральным планом города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы.

Установленные красные линии соответствуют Нормативам, СП 42.13330.2016. В границах красных линий размещаются дороги, тротуары, территории озеленения, инженерные коммуникации.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

Красная линия № 1			
№ точки	X	Y	Примечание
1	424428.25	2199007.11	Устанавливаемые
2	424449.31	2199029.06	Устанавливаемые
3	424452.64	2199032.21	Устанавливаемые
4	424458.75	2199037.99	Устанавливаемые
5	424465.94	2199037.50	Устанавливаемые

6	424465.82	2199040.53	Устанавливаемые
7	424465.80	2199040.95	Устанавливаемые
8	424464.65	2199041.01	Устанавливаемые
9	424464.82	2199043.82	Устанавливаемые
10	424464.24	2199044.22	Устанавливаемые
11	424471.62	2199052.44	Устанавливаемые
12	424472.49	2199052.46	Устанавливаемые
13	424483.81	2199052.72	Устанавливаемые
14	424491.32	2199052.91	Устанавливаемые
15	424498.17	2199053.38	Устанавливаемые
16	424505.98	2199053.65	Устанавливаемые
Красная линия № 2			
1	424407.15	2199027.35	Устанавливаемые
2	424416.21	2199037.33	Устанавливаемые
3	424423.79	2199045.34	Устанавливаемые
4	424430.07	2199052.64	Устанавливаемые
5	424443.83	2199066.82	Устанавливаемые
6	424444.05	2199066.58	Устанавливаемые
7	424452.74	2199075.43	Устанавливаемые
8	424457.53	2199080.31	Устанавливаемые
9	424458.25	2199079.55	Устанавливаемые
10	424475.60	2199099.23	Устанавливаемые
11	424477.41	2199099.63	Устанавливаемые
12	424494.13	2199117.96	Устанавливаемые
13	424548.76	2199177.82	Устанавливаемые
14	424560.91	2199196.79	Устанавливаемые
15	424566.81	2199210.51	Устанавливаемые
16	424571.42	2199227.70	Устанавливаемые

17	424576.44	2199246.45	Устанавливаемые
18	424575.69	2199272.18	Устанавливаемые
19	424556.70	2199372.09	Устанавливаемые
20	424545.58	2199419.76	Устанавливаемые
21	424452.72	2199399.87	Устанавливаемые
22	424436.37	2199393.67	Устанавливаемые
Красная линия № 3			
1	424505.43	2199073.34	Устанавливаемые
2	424518.27	2199088.58	Устанавливаемые
3	424547.10	2199120.64	Устанавливаемые
4	424548.84	2199118.98	Устанавливаемые
5	424564.12	2199134.56	Устанавливаемые
6	424561.74	2199136.92	Устанавливаемые
7	424598.66	2199177.98	Устанавливаемые
8	424604.68	2199184.59	Устанавливаемые
Красная линия № 4			
1	424619.19	2199200.54	Устанавливаемые
2	424640.28	2199223.72	Устанавливаемые
3	424666.20	2199246.88	Устанавливаемые
Красная линия № 5			
1	424681.20	2199260.29	Устанавливаемые
2	424689.40	2199270.90	Устанавливаемые
3	424724.91	2199271.35	Устанавливаемые
4	424725.02	2199262.72	Устанавливаемые
Красная линия № 6			
1	424743.02	2199262.56	Устанавливаемые
2	424742.91	2199271.59	Устанавливаемые
3	424753.18	2199271.72	Устанавливаемые

Красная линия № 7			
1	424756.38	2199327.36	Устанавливаемые
2	424688.42	2199335.87	Устанавливаемые
3	424687.82	2199405.49	Устанавливаемые
4	424687.58	2199423.16	Устанавливаемые
5	424789.10	2199454.40	Устанавливаемые
6	424806.82	2199469.94	Устанавливаемые
Красная линия № 8			
1	424522.36	2199474.39	Устанавливаемые
2	424522.16	2199493.18	Устанавливаемые
3	424561.06	2199505.96	Устанавливаемые
4	424572.03	2199509.61	Устанавливаемые
5	424570.83	2199515.59	Устанавливаемые
6	424592.19	2199521.77	Устанавливаемые
7	424594.21	2199516.30	Устанавливаемые
8	424592.15	2199515.39	Устанавливаемые
9	424584.98	2199512.48	Устанавливаемые
10	424571.60	2199507.42	Устанавливаемые
11	424574.79	2199497.30	Устанавливаемые
12	424578.11	2199495.65	Устанавливаемые
13	424583.74	2199496.82	Устанавливаемые
14	424585.18	2199497.56	Устанавливаемые
15	424590.85	2199480.27	Устанавливаемые
16	424597.55	2199482.45	Устанавливаемые
17	424596.12	2199486.83	Устанавливаемые
18	424609.01	2199491.63	Устанавливаемые
19	424606.41	2199499.98	Устанавливаемые
20	424622.65	2199509.52	Устанавливаемые

21	424619.50	2199514.85	Устанавливаемые
22	424604.47	2199505.96	Устанавливаемые
23	424600.43	2199519.05	Устанавливаемые
24	424602.14	2199519.62	Устанавливаемые
25	424618.26	2199524.98	Устанавливаемые
26	424622.31	2199528.01	Устанавливаемые
27	424622.82	2199528.19	Устанавливаемые
28	424622.77	2199528.35	Устанавливаемые
29	424652.69	2199550.72	Устанавливаемые
Красная линия № 9			
1	424438.70	2199460.38	Устанавливаемые
2	424481.49	2199467.55	Устанавливаемые
3	424502.31	2199471.03	Устанавливаемые
4	424522.36	2199474.39	Устанавливаемые
5	424518.33	2199503.06	Устанавливаемые
6	424517.83	2199502.98	Устанавливаемые
7	424516.51	2199511.55	Устанавливаемые
8	424510.67	2199549.13	Устанавливаемые
9	424499.97	2199548.25	Устанавливаемые
10	424499.69	2199557.41	Устанавливаемые
11	424482.88	2199562.95	Устанавливаемые
12	424480.41	2199563.76	Устанавливаемые
13	424474.24	2199565.59	Устанавливаемые
14	424477.49	2199576.70	Устанавливаемые
15	424484.42	2199595.50	Устанавливаемые
16	424466.02	2199601.99	Устанавливаемые
17	424450.50	2199607.63	Устанавливаемые
18	424449.81	2199617.01	Устанавливаемые

19	424450.60	2199621.01	Устанавливаемые
20	424452.95	2199624.66	Устанавливаемые
21	424456.02	2199627.54	Устанавливаемые
22	424460.46	2199626.85	Устанавливаемые
23	424463.24	2199632.27	Устанавливаемые
24	424467.60	2199627.31	Устанавливаемые
25	424475.48	2199643.44	Устанавливаемые
26	424475.58	2199647.20	Устанавливаемые
27	424472.83	2199651.36	Устанавливаемые
28	424470.98	2199653.86	Устанавливаемые
29	424461.89	2199666.14	Устанавливаемые
30	424458.64	2199664.82	Устанавливаемые
31	424442.89	2199652.02	Устанавливаемые
32	424442.37	2199652.71	Устанавливаемые
Красная линия № 10			
1	424578.31	2199896.05	Устанавливаемые
2	424573.82	2199902.08	Устанавливаемые
3	424578.23	2199916.33	Устанавливаемые
4	424581.18	2199916.69	Устанавливаемые
Красная линия № 11			
1	424514.12	2200249.66	Устанавливаемые
2	424531.09	2200250.21	Устанавливаемые
3	424535.31	2200274.17	Устанавливаемые
4	424549.54	2200335.85	Устанавливаемые
5	424550.99	2200342.70	Устанавливаемые
Красная линия № 12			
1	424898.26	2199558.57	Устанавливаемые
2	424948.36	2199621.16	Устанавливаемые

3	424956.80	2199643.51	Устанавливаемые
4	424948.52	2199485.82	Устанавливаемые
Красная линия № 13			
1	424940.89	2199373.38	Устанавливаемые
2	424942.60	2199373.29	Устанавливаемые
3	424943.10	2199382.82	Устанавливаемые
Красная линия № 14			
1	424556.70	2199372.09	Устанавливаемые
2	424559.23	2199373.22	Устанавливаемые
3	424591.45	2199385.63	Устанавливаемые
4	424671.56	2199418.23	Устанавливаемые
5	424687.58	2199423.16	Устанавливаемые
Красная линия № 15			
1	424457.79	2199685.65	Устанавливаемые
2	424476.12	2199697.77	Устанавливаемые

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога составляет 11,3129 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога (система координат МСК-61) приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ точки	X (0,01) м	Y (0,01) м
Контур 1		
1	424549.54	2200335.85
2	424580.89	2200329.48
3	424566.98	2200261.46

№ точки	X (0,01) м	Y (0,01) м
4	424560.66	2200220.05
5	424565.50	2200170.69
6	424592.45	2200099.04
7	424603.12	2200038.56

№ точки	X (0,01) м	Y (0,01) м
8	424592.36	2199989.35
9	424587.49	2199946.34
10	424573.83	2199902.07
11	424578.31	2199896.05
12	424578.64	2199895.59
13	424614.04	2199840.84
14	424618.40	2199844.26
15	424625.92	2199832.12
16	424630.54	2199823.69
17	424638.66	2199808.89
18	424642.61	2199801.68
19	424636.98	2199800.38
20	424640.89	2199789.25
21	424646.90	2199757.52
22	424649.55	2199692.72
23	424652.69	2199550.72
24	424622.77	2199528.35
25	424622.82	2199528.19
26	424622.31	2199528.01
27	424618.26	2199524.98
28	424615.54	2199524.08
29	424602.14	2199519.62
30	424600.43	2199519.05
31	424604.47	2199505.96
32	424619.50	2199514.85
33	424622.65	2199509.52
34	424606.41	2199499.98

№ точки	X (0,01) м	Y (0,01) м
35	424609.01	2199491.63
36	424596.12	2199486.83
37	424597.55	2199482.45
38	424590.85	2199480.27
39	424619.18	2199370.84
40	424688.42	2199335.87
41	424756.38	2199327.36
42	424753.47	2199311.11
43	424753.18	2199271.72
44	424742.91	2199271.59
45	424724.91	2199271.35
46	424689.40	2199270.90
47	424681.20	2199260.29
48	424640.28	2199223.72
49	424598.66	2199177.98
50	424561.74	2199136.92
51	424564.12	2199134.56
52	424548.84	2199118.98
53	424547.10	2199120.64
54	424518.27	2199088.58
55	424505.43	2199073.34
56	424505.98	2199053.65
57	424498.17	2199053.38
58	424491.32	2199052.91
59	424483.81	2199052.72
60	424472.49	2199052.46
61	424471.62	2199052.44

№ точки	X (0,01) м	Y (0,01) м
62	424464.24	2199044.22
63	424464.82	2199043.82
64	424464.65	2199041.01
65	424465.80	2199040.95
66	424465.82	2199040.53
67	424465.94	2199037.50
68	424458.75	2199037.99
69	424452.64	2199032.21
70	424449.31	2199029.06
71	424428.25	2199007.11
72	424407.15	2199027.35
73	424416.21	2199037.33
74	424423.79	2199045.34
75	424430.07	2199052.64
76	424443.83	2199066.82
77	424444.05	2199066.58
78	424452.74	2199075.43
79	424457.53	2199080.31
80	424458.25	2199079.55
81	424475.60	2199099.23
82	424477.41	2199099.63
83	424494.13	2199117.96
84	424548.76	2199177.82
85	424560.91	2199196.79
86	424566.81	2199210.51
87	424571.41	2199227.70
88	424576.44	2199246.45

№ точки	X (0,01) м	Y (0,01) м
89	424575.69	2199272.18
90	424556.70	2199372.09
91	424545.58	2199419.76
92	424541.87	2199418.97
93	424522.36	2199474.39
94	424518.33	2199503.06
95	424517.83	2199502.98
96	424516.51	2199511.55
97	424510.67	2199549.13
98	424499.97	2199548.25
99	424499.69	2199557.41
100	424482.88	2199562.95
101	424480.41	2199563.76
102	424474.24	2199565.59
103	424477.49	2199576.70
104	424484.42	2199595.50
105	424487.34	2199603.15
106	424480.21	2199619.67
107	424469.49	2199631.17
108	424475.48	2199643.44
109	424475.58	2199647.20
110	424472.83	2199651.36
111	424470.98	2199653.86
112	424461.89	2199666.14
113	424461.44	2199666.86
114	424477.46	2199678.68
115	424476.12	2199697.77

№ точки	X (0,01) м	Y (0,01) м
116	424476.06	2199722.88
117	424477.66	2199745.64
118	424480.13	2199764.07
119	424484.19	2199784.83
120	424491.78	2199812.34
121	424499.06	2199832.60
122	424509.12	2199855.41
123	424517.62	2199871.66
124	424527.19	2199890.36
125	424535.71	2199910.55
126	424508.27	2199944.09
127	424494.42	2199962.95
128	424483.56	2199978.07
129	424487.62	2199986.27
130	424492.68	2199990.03
131	424500.64	2200000.81
132	424506.13	2200015.30
133	424504.06	2200016.36
134	424503.20	2200016.97
135	424500.81	2200018.38
136	424505.35	2200025.10
137	424531.26	2200070.78
138	424525.92	2200076.08
139	424516.45	2200084.37
140	424525.03	2200111.56
141	424529.42	2200110.18
142	424533.71	2200109.53

№ точки	X (0,01) м	Y (0,01) м
143	424536.90	2200110.29
144	424539.51	2200111.12
145	424531.72	2200142.80
146	424526.71	2200176.90
147	424525.15	2200198.32
148	424525.11	2200218.04
149	424520.82	2200225.49
150	424509.87	2200232.07
151	424514.12	2200249.66
152	424531.09	2200250.21
153	424535.31	2200274.17
1	424549.54	2200335.85
Контур 2		
154	424616.78	2199675.71
155	424623.96	2199680.67
156	424622.43	2199749.01
157	424610.84	2199740.79
158	424590.79	2199739.71
159	424591.32	2199730.39
160	424586.70	2199730.00
161	424589.64	2199700.56
162	424604.10	2199670.14
163	424605.41	2199670.84
164	424611.72	2199673.86
154	424616.78	2199675.71
Контур 3		
165	424543.93	2199838.05

№ точки	X (0,01) м	Y (0,01) м
166	424530.44	2199803.58
167	424516.14	2199727.81
168	424516.21	2199723.92
169	424516.49	2199707.47
170	424557.78	2199737.93
171	424600.91	2199780.05
172	424613.13	2199789.68
173	424606.27	2199803.37

№ точки	X (0,01) м	Y (0,01) м
174	424584.23	2199838.72
175	424578.68	2199834.64
176	424563.23	2199853.99
177	424562.35	2199852.18
178	424562.09	2199852.64
179	424555.45	2199860.61
165	424543.93	2199838.05

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – ливневая канализация составляет 2,0115 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта - ливневая канализация (система координат МСК-61) приведен в таблице № 9.

Таблица № 9

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	424753.13	2199307.75
2	424709.43	2199312.62
3	424699.57	2199315.21
4	424687.29	2199282.31
5	424660.36	2199261.44
6	424646.50	2199244.17
7	424618.06	2199211.39
8	424600.89	2199187.34
9	424596.01	2199190.83
10	424613.34	2199215.11
11	424641.90	2199248.01
12	424656.12	2199265.74

№ точки	X	Y
13	424682.26	2199286.01
14	424693.95	2199317.30
15	424680.71	2199323.76
16	424665.03	2199327.90
17	424636.26	2199327.99
18	424625.25	2199329.41
19	424613.59	2199335.81
20	424616.48	2199341.07
21	424627.15	2199335.22
22	424636.66	2199333.99
23	424665.82	2199333.90
24	424682.82	2199329.41
25	424698.76	2199321.62

№ точки	X	Y
26	424710.53	2199318.54
27	424753.80	2199313.71
1	424753.13	2199307.75
Контур 2		
28	424422.07	2199024.24
29	424439.49	2199045.15
30	424466.98	2199076.88
31	424485.69	2199096.44
32	424498.26	2199111.56
33	424527.56	2199143.23
34	424544.15	2199162.50
35	424559.02	2199181.84
36	424569.88	2199200.91
37	424585.96	2199241.02
38	424585.75	2199289.33
39	424577.69	2199333.42
40	424573.32	2199367.97
41	424566.82	2199399.09
42	424592.11	2199404.00
43	424601.91	2199405.58
44	424604.03	2199395.89
45	424613.03	2199397.95
46	424606.13	2199428.07
47	424597.43	2199426.08
48	424600.63	2199411.45

№ точки	X	Y
49	424591.07	2199409.91
50	424559.71	2199403.82
51	424567.40	2199366.98
52	424571.76	2199332.50
53	424579.75	2199288.77
54	424579.96	2199242.16
55	424564.47	2199203.52
56	424560.91	2199196.79
57	424548.76	2199177.82
58	424539.49	2199166.29
59	424523.09	2199147.22
60	424493.75	2199115.52
61	424481.21	2199100.44
62	424462.54	2199080.92
63	424434.92	2199049.04
64	424417.46	2199028.08
28	424422.07	2199024.24
Контур 3		
65	424613.07	2199770.46
66	424622.58	2199771.24
67	424624.93	2199753.27
68	424624.50	2199735.83
69	424625.08	2199708.62
70	424625.53	2199676.93
71	424627.41	2199657.68

№ точки	X	Y
72	424628.13	2199623.53
73	424634.13	2199623.66
74	424633.40	2199658.04
75	424631.52	2199677.26
76	424631.08	2199708.72
77	424630.50	2199735.82
78	424630.94	2199753.59
79	424628.13	2199775.08
80	424622.50	2199794.29
81	424614.55	2199811.62
82	424599.21	2199837.04
83	424587.90	2199853.61
84	424577.26	2199869.23
85	424562.59	2199889.07
86	424550.98	2199906.16
87	424546.01	2199902.79
88	424557.69	2199885.60
89	424561.18	2199880.96
89.1	424551.86	2199874.27
89.2	424575.32	2199842.32
89.3	424579.44	2199845.35
89.4	424584.00	2199841.22
90	424587.47	2199843.59
91	424594.16	2199833.80
92	424609.24	2199808.81

№ точки	X	Y
93	424616.86	2199792.19
94	424621.27	2199777.15
95	424608.78	2199776.04
96	424605.18	2199780.72
97	424580.07	2199761.12
98	424572.58	2199752.79
99	424565.29	2199752.27
100	424565.72	2199746.29
101	424573.90	2199746.87
102	424558.69	2199726.39
103	424552.28	2199730.79
104	424546.79	2199723.91
105	424538.61	2199717.53
106	424537.14	2199715.40
107	424534.73	2199715.01
108	424516.92	2199689.20
109	424517.41	2199686.80
110	424514.00	2199681.85
111	424544.24	2199660.53
112	424548.94	2199667.35
113	424581.87	2199649.79
114	424589.32	2199616.64
115	424601.63	2199570.97
116	424616.93	2199575.62
117	424625.34	2199575.31

№ точки	X	Y
118	424622.97	2199566.65
119	424617.50	2199558.91
120	424610.38	2199555.86
121	424604.94	2199556.21
122	424599.31	2199559.42
123	424593.88	2199566.26
124	424589.96	2199578.45
125	424581.53	2199625.37
126	424574.87	2199637.39
127	424565.75	2199645.09
128	424552.63	2199649.57
129	424537.47	2199648.96
130	424518.57	2199638.29
131	424527.07	2199605.54
132	424533.36	2199590.08
133	424552.98	2199547.16
134	424563.91	2199513.79
135	424570.69	2199482.26
136	424576.55	2199483.52
137	424569.71	2199515.36
138	424558.57	2199549.35
139	424538.87	2199592.46
140	424532.78	2199607.43
141	424525.53	2199635.33
142	424539.16	2199643.02

№ точки	X	Y
143	424551.75	2199643.53
144	424562.75	2199639.78
145	424570.16	2199633.52
146	424575.80	2199623.33
147	424584.12	2199576.99
148	424588.50	2199563.38
149	424595.34	2199554.78
150	424603.17	2199550.32
151	424611.42	2199549.78
152	424621.42	2199554.07
153	424628.48	2199564.05
154	424633.12	2199581.03
155	424620.64	2199581.49
156	424610.53	2199619.24
157	424624.01	2199622.74
158	424614.44	2199658.48
159	424608.65	2199656.98
160	424593.84	2199667.27
161	424600.72	2199677.25
162	424599.25	2199680.34
163	424574.82	2199696.92
164	424582.75	2199708.42
165	424573.02	2199715.13
166	424590.79	2199739.71
167	424596.00	2199739.99

№ точки	X	Y
168	424621.60	2199759.35
65	424613.07	2199770.46
Контур 4		
169	424508.44	2199955.80
170	424500.92	2199974.47
171	424494.72	2199984.44
172	424489.34	2199976.19
173	424484.32	2199979.47
174	424500.07	2200003.63
175	424504.74	2200014.78
176	424526.79	2200053.53
177	424531.32	2200063.29
178	424530.09	2200068.71
179	424531.26	2200070.78
180	424529.14	2200072.88
181	424524.30	2200094.24
182	424530.15	2200095.57
183	424533.74	2200079.72
184	424548.88	2200083.15
185	424574.78	2200085.34
186	424569.98	2200103.79
187	424557.57	2200150.65
188	424553.25	2200179.18
189	424551.67	2200209.58

№ точки	X	Y
190	424553.65	2200240.54
191	424559.67	2200280.58
192	424561.25	2200330.04
193	424567.25	2200329.84
194	424565.66	2200280.04
195	424559.62	2200239.90
196	424557.68	2200209.55
197	424559.23	2200179.79
198	424563.45	2200151.87
199	424575.78	2200105.32
200	424581.52	2200083.27
201	424588.17	2200042.34
202	424582.25	2200041.38
203	424576.07	2200079.42
204	424549.81	2200077.21
205	424535.07	2200073.87
206	424537.62	2200062.61
207	424532.12	2200050.78
208	424510.13	2200012.13
209	424505.40	2200000.81
210	424498.34	2199989.98
211	424506.29	2199977.19
212	424514.00	2199958.04
169	424508.44	2199955.80

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – сети наружного электроосвещения составляет 1,5805 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сети наружного электроосвещения (система координат МСК-61) приведен в таблице № 10.

Таблица № 10

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	424608.00	2199293.12
2	424603.19	2199320.19
3	424600.13	2199335.71
4	424605.11	2199352.00
5	424597.65	2199380.44
6	424591.28	2199407.12
7	424587.82	2199406.56
8	424587.64	2199411.93
9	424579.45	2199450.93
10	424571.93	2199490.21
11	424569.11	2199504.26
12	424566.85	2199512.82
13	424562.53	2199528.86
14	424555.33	2199547.95
15	424548.00	2199565.73
16	424540.84	2199580.59
17	424534.64	2199594.00
18	424531.24	2199602.20
19	424534.94	2199603.73

№ точки	X	Y
20	424538.31	2199595.60
21	424544.46	2199582.29
22	424551.66	2199567.36
23	424559.05	2199549.42
24	424566.34	2199530.09
25	424570.71	2199513.85
26	424573.01	2199505.16
27	424575.85	2199490.98
28	424583.37	2199451.72
29	424591.63	2199412.41
30	424591.67	2199411.24
31	424594.31	2199411.67
32	424601.53	2199381.41
33	424609.10	2199352.91
34	424612.02	2199347.59
35	424616.14	2199342.86
36	424621.46	2199338.87
37	424626.59	2199336.45
38	424631.41	2199335.18
39	424634.37	2199334.84

№ точки	X	Y
40	424641.38	2199334.76
41	424658.49	2199334.69
42	424665.13	2199334.53
43	424669.43	2199333.93
44	424673.69	2199333.10
45	424681.76	2199330.69
46	424688.90	2199327.79
47	424697.14	2199323.26
48	424709.32	2199319.45
49	424729.88	2199317.23
50	424753.28	2199314.71
51	424752.86	2199310.73
52	424729.46	2199313.26
53	424708.50	2199315.51
54	424695.56	2199319.56
55	424687.18	2199324.17
56	424680.43	2199326.91
57	424672.73	2199329.21
58	424668.77	2199329.98
59	424664.81	2199330.54
60	424658.44	2199330.69
61	424641.35	2199330.76
62	424634.12	2199330.84
63	424630.66	2199331.23
64	424625.21	2199332.68

№ точки	X	Y
65	424619.38	2199335.43
66	424613.41	2199339.91
67	424608.72	2199345.28
68	424607.77	2199347.02
69	424604.25	2199335.50
70	424607.13	2199320.93
71	424611.64	2199295.50
72	424617.12	2199295.68
73	424645.32	2199297.82
74	424678.24	2199299.06
75	424678.39	2199295.06
76	424645.54	2199293.82
77	424617.34	2199291.69
78	424612.07	2199291.51
79	424613.24	2199262.69
80	424607.30	2199226.89
81	424622.82	2199221.96
82	424644.04	2199247.92
83	424650.75	2199249.68
84	424649.19	2199259.12
85	424669.71	2199280.26
86	424671.30	2199282.72
87	424672.07	2199282.20
88	424680.04	2199285.73
89	424691.97	2199289.29

№ точки	X	Y
90	424706.57	2199290.28
91	424729.89	2199286.53
92	424750.93	2199284.10
93	424750.47	2199280.13
94	424729.34	2199282.57
95	424706.38	2199286.26
96	424692.68	2199285.33
97	424681.43	2199281.97
98	424675.96	2199279.55
99	424683.83	2199274.19
100	424690.62	2199277.23
101	424696.96	2199278.81
102	424703.38	2199279.03
103	424709.90	2199278.22
104	424714.07	2199277.57
105	424721.68	2199275.95
106	424720.85	2199272.04
107	424713.35	2199273.64
108	424709.35	2199274.25
109	424703.20	2199275.02
110	424697.52	2199274.83
111	424691.93	2199273.44
112	424685.78	2199270.68
113	424683.95	2199269.27
114	424672.31	2199277.20

№ точки	X	Y
115	424653.47	2199257.78
116	424655.29	2199246.74
117	424646.31	2199244.38
118	424625.77	2199219.25
119	424602.06	2199187.16
120	424578.13	2199155.15
121	424561.74	2199136.92
122	424564.12	2199134.56
123	424548.84	2199118.98
124	424547.10	2199120.64
125	424529.53	2199101.57
126	424503.29	2199072.36
127	424489.35	2199057.85
128	424477.24	2199056.00
129	424469.71	2199050.32
130	424442.30	2199021.75
131	424439.43	2199024.54
132	424467.05	2199053.32
133	424475.63	2199059.80
134	424487.41	2199061.60
135	424498.77	2199073.70
136	424477.71	2199091.77
137	424452.35	2199064.51
138	424425.55	2199033.45
139	424422.52	2199036.06

№ точки	X	Y
140	424449.37	2199067.18
141	424476.09	2199095.90
142	424493.93	2199114.74
143	424501.53	2199118.30
144	424528.91	2199146.96
145	424552.23	2199175.50
146	424562.47	2199189.62
147	424570.86	2199204.82
148	424576.78	2199219.40
149	424580.81	2199231.96
150	424584.18	2199249.83
151	424585.91	2199264.14
152	424585.86	2199276.92
153	424584.24	2199296.79
154	424577.51	2199335.91
155	424571.91	2199355.19
156	424567.66	2199354.21
157	424565.10	2199374.08
158	424559.69	2199406.30
159	424552.19	2199445.59
160	424543.81	2199484.71
161	424541.47	2199495.90
162	424538.96	2199506.10
163	424534.84	2199520.36
164	424531.16	2199530.69

№ точки	X	Y
165	424527.37	2199540.75
166	424521.61	2199554.12
167	424515.41	2199566.75
168	424508.02	2199583.36
169	424502.37	2199596.54
170	424506.05	2199598.11
171	424511.68	2199584.96
172	424519.04	2199568.45
173	424525.25	2199555.80
174	424531.08	2199542.25
175	424534.91	2199532.07
176	424538.64	2199521.59
177	424542.83	2199507.14
178	424545.37	2199496.78
179	424547.72	2199485.54
180	424556.12	2199446.38
181	424563.63	2199407.01
182	424569.05	2199374.66
183	424571.06	2199359.10
184	424574.70	2199359.94
185	424581.42	2199336.81
186	424588.21	2199297.29
187	424589.86	2199277.10
188	424589.91	2199263.91
189	424588.13	2199249.22

№ точки	X	Y
190	424584.70	2199230.98
191	424580.55	2199218.03
192	424574.47	2199203.09
193	424565.85	2199187.47
194	424555.41	2199173.06
195	424531.91	2199144.31
196	424503.91	2199115.00
197	424496.31	2199111.44
198	424480.45	2199094.68
199	424501.51	2199076.61
200	424526.84	2199104.09
201	424546.88	2199126.38
202	424548.75	2199124.60
203	424558.48	2199134.52
204	424556.22	2199136.76
205	424575.16	2199157.82
206	424598.80	2199189.48
207	424620.29	2199218.57
208	424602.79	2199224.13
209	424609.23	2199262.94
1	424608.00	2199293.12
Контур 2		
210	424617.21	2199554.87
211	424614.47	2199553.36
212	424610.99	2199552.50

№ точки	X	Y
213	424606.53	2199552.43
214	424603.04	2199553.24
215	424599.52	2199554.99
216	424596.89	2199556.80
217	424594.27	2199559.61
218	424591.65	2199563.16
219	424588.04	2199571.71
220	424586.12	2199578.13
221	424584.85	2199585.38
222	424581.04	2199606.51
223	424579.85	2199615.51
224	424577.91	2199624.03
225	424575.54	2199629.75
226	424572.52	2199634.85
227	424567.01	2199639.88
228	424562.12	2199642.80
229	424555.85	2199645.25
230	424549.95	2199646.42
231	424543.27	2199646.18
232	424538.26	2199645.22
233	424537.52	2199649.15
234	424542.82	2199650.17
235	424550.27	2199650.43
236	424556.98	2199649.10
237	424563.88	2199646.40

№ точки	X	Y
238	424569.41	2199643.11
239	424575.65	2199637.40
240	424579.13	2199631.55
241	424581.73	2199625.25
242	424583.80	2199616.22
243	424584.99	2199607.13
244	424588.78	2199586.08
245	424590.02	2199579.05
246	424591.81	2199573.07
247	424595.15	2199565.15
248	424597.35	2199562.17
249	424599.52	2199559.85
250	424601.55	2199558.45
251	424604.40	2199557.03
252	424606.95	2199556.44
253	424610.47	2199556.50
254	424613.01	2199557.12
255	424616.03	2199558.79
256	424618.34	2199560.62
257	424621.48	2199564.82
258	424623.15	2199568.65
259	424624.53	2199572.17
260	424624.96	2199576.12
261	424625.75	2199580.88
262	424626.20	2199586.23

№ точки	X	Y
263	424626.87	2199593.61
264	424624.49	2199604.85
265	424624.63	2199616.34
266	424627.89	2199624.38
267	424627.41	2199645.93
268	424627.28	2199655.39
269	424627.17	2199657.17
270	424626.85	2199658.25
271	424625.65	2199659.93
272	424625.26	2199675.34
273	424624.93	2199695.69
274	424624.38	2199725.76
275	424624.50	2199756.32
276	424623.66	2199763.56
277	424621.53	2199775.19
278	424618.92	2199784.87
279	424607.16	2199812.08
280	424594.11	2199833.30
281	424577.20	2199858.06
282	424561.90	2199879.04
283	424561.06	2199880.40
284	424556.38	2199870.31
285	424550.02	2199857.61
286	424546.40	2199850.43
287	424540.91	2199839.33

№ точки	X	Y
288	424536.29	2199828.99
289	424532.35	2199818.94
290	424528.03	2199807.04
291	424523.88	2199793.20
292	424519.64	2199776.39
293	424517.02	2199762.08
294	424515.50	2199752.03
295	424514.43	2199741.66
296	424513.48	2199729.93
297	424513.13	2199718.28
298	424513.43	2199702.22
299	424514.19	2199690.09
300	424516.10	2199673.01
301	424518.33	2199659.60
302	424522.59	2199640.21
303	424518.68	2199639.35
304	424514.41	2199658.84
305	424512.14	2199672.46
306	424510.20	2199689.74
307	424509.43	2199702.05
308	424509.13	2199718.30
309	424509.49	2199730.15
310	424510.45	2199742.02
311	424511.53	2199752.53
312	424513.07	2199762.74

№ точки	X	Y
313	424515.73	2199777.24
314	424520.02	2199794.26
315	424524.23	2199808.30
316	424528.61	2199820.35
317	424532.60	2199830.54
318	424537.29	2199841.03
319	424542.82	2199852.22
320	424546.45	2199859.41
321	424552.78	2199872.04
322	424558.53	2199884.47
323	424546.49	2199903.87
324	424542.22	2199910.34
325	424536.06	2199894.52
326	424528.85	2199879.17
327	424524.51	2199870.61
328	424520.44	2199862.40
329	424514.49	2199850.36
330	424510.37	2199841.08
331	424506.26	2199831.25
332	424499.65	2199812.50
333	424496.01	2199799.63
334	424493.44	2199790.27
335	424491.10	2199779.78
336	424488.89	2199767.97
337	424487.32	2199757.59

№ точки	X	Y
338	424485.60	2199741.80
339	424484.96	2199730.95
340	424484.62	2199722.91
341	424484.46	2199711.74
342	424484.87	2199698.04
343	424485.38	2199688.42
344	424486.89	2199675.13
345	424488.88	2199661.84
346	424492.33	2199643.67
347	424494.63	2199633.85
348	424490.74	2199632.93
349	424488.42	2199642.84
350	424484.93	2199661.17
351	424482.92	2199674.61
352	424481.39	2199688.09
353	424480.88	2199697.88
354	424480.46	2199711.71
355	424480.62	2199723.03
356	424480.96	2199731.15
357	424481.61	2199742.14
358	424483.35	2199758.10
359	424484.94	2199768.64
360	424487.18	2199780.59
361	424489.56	2199791.23
362	424492.15	2199800.71

№ точки	X	Y
363	424495.84	2199813.71
364	424502.52	2199832.69
365	424506.70	2199842.67
366	424510.87	2199852.06
367	424516.85	2199864.18
368	424520.93	2199872.41
369	424525.25	2199880.93
370	424532.38	2199896.10
371	424539.52	2199914.43
372	424529.91	2199928.96
373	424518.17	2199946.79
374	424512.19	2199951.09
375	424508.34	2199955.30
376	424504.66	2199962.31
377	424501.97	2199970.24
378	424485.78	2199982.57
379	424498.52	2200002.66
380	424503.02	2200011.18
381	424507.20	2200020.09
382	424512.21	2200028.43
383	424525.78	2200054.08
384	424543.41	2200078.41
385	424539.82	2200102.56
386	424526.79	2200091.54
387	424524.20	2200094.60

№ точки	X	Y
210	424617.21	2199554.87
388	424539.06	2200107.16
389	424537.06	2200116.37
390	424539.31	2200119.42
391	424533.58	2200142.72
392	424530.29	2200160.66
393	424527.86	2200178.40
394	424527.08	2200192.04
395	424526.49	2200213.51
396	424526.73	2200217.58
397	424526.24	2200220.74
398	424524.37	2200224.58
399	424525.55	2200243.27
400	424528.37	2200245.32
401	424530.07	2200253.75
402	424537.77	2200293.14
403	424546.82	2200332.13
404	424550.71	2200331.23
405	424541.68	2200292.31
406	424533.99	2200252.97
407	424531.99	2200242.99
408	424529.43	2200241.14
409	424528.43	2200225.39
410	424530.11	2200221.95

№ точки	X	Y
411	424530.75	2200217.77
412	424530.49	2200213.45
413	424531.07	2200192.21
414	424531.84	2200178.79
415	424534.24	2200161.29
416	424537.49	2200143.56
417	424543.65	2200118.55
418	424541.35	2200115.45
419	424543.26	2200106.65
420	424547.16	2200080.33
421	424553.64	2200082.27
422	424578.62	2200081.63
423	424576.64	2200090.73
424	424573.49	2200102.35
425	424569.10	2200117.76
426	424561.75	2200150.97
427	424556.85	2200182.36
428	424555.72	2200213.32
429	424558.85	2200249.54
430	424565.04	2200287.33
431	424570.97	2200322.70
432	424564.87	2200326.56
433	424567.01	2200329.94
434	424575.35	2200324.67
435	424568.99	2200286.68

№ точки	X	Y
436	424562.83	2200249.04
437	424559.72	2200213.22
438	424560.84	2200182.74
439	424565.68	2200151.71
440	424572.98	2200118.74
441	424577.34	2200103.42
442	424580.53	2200091.68
443	424582.79	2200081.52
444	424586.10	2200063.15
445	424588.40	2200045.15
446	424588.68	2200040.10
447	424589.59	2200024.05
448	424589.68	2200005.32
449	424588.95	2199990.51
450	424586.93	2199970.45
451	424584.95	2199957.97
452	424582.64	2199945.93
453	424579.60	2199932.89
454	424576.19	2199921.17
455	424573.36	2199911.57
456	424568.66	2199898.56
457	424563.04	2199884.79
458	424565.22	2199881.27
459	424580.47	2199860.37
460	424597.47	2199835.48

№ точки	X	Y
461	424610.72	2199813.93
462	424622.71	2199786.19
463	424625.44	2199776.07
464	424627.61	2199764.15
465	424628.50	2199756.54
466	424628.38	2199725.79
467	424628.93	2199695.76
468	424629.26	2199675.43
469	424629.62	2199661.26
470	424630.49	2199660.03
471	424631.14	2199657.88
472	424631.28	2199655.54
473	424631.41	2199646.00
474	424631.90	2199623.64
475	424628.62	2199615.54
476	424628.50	2199605.25
477	424630.91	2199593.85
478	424630.19	2199585.88
479	424629.73	2199580.38
480	424628.92	2199575.57
481	424628.45	2199571.21
482	424626.85	2199567.12
483	424624.96	2199562.80
484	424621.23	2199557.81
485	424620.49	2199557.22

№ точки	X	Y
486	424629.00	2199540.91
487	424625.45	2199539.06
488	424543.98	2199914.93
489	424549.86	2199906.03
490	424560.43	2199888.99
491	424564.93	2199899.99
492	424569.55	2199912.82
493	424572.35	2199922.29
494	424575.73	2199933.90
495	424578.73	2199946.76
496	424581.00	2199958.66
497	424582.96	2199970.96
498	424584.96	2199990.81
499	424585.68	2200005.41
500	424585.59	2200023.92
501	424584.69	2200039.87
502	424584.42	2200044.78
503	424582.15	2200062.54
504	424579.44	2200077.60
505	424554.18	2200078.26
506	424547.85	2200076.36
507	424554.62	2200051.86
508	424557.64	2200050.47
509	424559.10	2200047.10
510	424559.66	2200043.29

№ точки	X	Y
511	424560.37	2200035.30
512	424561.08	2200011.98
513	424560.70	2199998.13
514	424560.04	2199989.78
515	424559.47	2199982.21
516	424558.51	2199975.03
517	424557.87	2199970.02
518	424555.87	2199958.32
519	424549.75	2199932.40
388	424539.06	2200107.16
520	424541.21	2199919.11
521	424545.89	2199933.48
522	424551.95	2199959.11
523	424553.92	2199970.61
524	424554.54	2199975.55
525	424555.49	2199982.63
526	424556.05	2199990.09
527	424556.71	2199998.35
528	424557.07	2200011.98
529	424556.37	2200035.06
530	424555.69	2200042.82
531	424555.22	2200045.99
532	424554.58	2200047.47
533	424551.26	2200048.99

№ точки	X	Y
534	424544.57	2200073.20
535	424529.18	2200051.96
536	424515.69	2200026.47
537	424510.74	2200018.21
538	424506.60	2200009.40
539	424501.99	2200000.65
540	424491.13	2199983.53

№ точки	X	Y
541	424505.37	2199972.68
542	424508.34	2199963.89
543	424511.64	2199957.62
544	424514.87	2199954.09
545	424521.11	2199949.60
546	424533.25	2199931.16
520	424541.21	2199919.11

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (путепровод через железную дорогу, мост-эстакада через р. Темерник) не представлен в связи с тем, что мост-эстакада и путепровод входит в состав автомобильной дороги и является частью полосы отвода автомобильной дороги.

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: кабельные линии 6 кВ, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, составляет 0,5906 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: кабельные линии 6 кВ (система координат МСК-61), приведен в таблице № 11.

Таблица № 11

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	424616.64	2199214.26
2	424630.71	2199233.60

№ точки	X	Y
3	424631.94	2199341.18
4	424663.97	2199342.40
5	424664.20	2199336.40

№ точки	X	Y
6	424637.87	2199335.40
7	424636.69	2199231.62
8	424621.49	2199210.73
1	424616.64	2199214.26
Контур 2		
9	424626.52	2199819.86
10	424630.99	2199803.11
11	424636.78	2199804.66
12	424632.81	2199819.56
13	424631.86	2199821.28
9	424626.52	2199819.86
Контур 3		
14	424562.47	2200319.07
15	424566.35	2200315.85
16	424557.83	2200269.59
17	424554.10	2200246.70
18	424552.69	2200232.87
19	424551.89	2200217.19
20	424551.84	2200204.10
21	424552.46	2200189.68
22	424553.76	2200175.27
23	424555.81	2200160.55
24	424561.12	2200133.23
25	424574.98	2200089.22
26	424579.73	2200058.76

№ точки	X	Y
27	424546.79	2200055.60
28	424537.65	2200038.31
29	424524.82	2200014.03
30	424517.65	2199992.83
31	424518.50	2199989.42
32	424522.13	2199971.17
33	424525.20	2199954.98
34	424552.51	2199916.08
35	424570.09	2199891.16
36	424577.87	2199888.66
37	424579.71	2199894.37
38	424573.84	2199896.26
39	424557.41	2199919.54
40	424530.86	2199957.37
41	424528.02	2199972.31
42	424524.35	2199990.73
43	424523.90	2199992.57
44	424530.35	2200011.65
45	424542.95	2200035.50
46	424550.58	2200049.94
47	424586.64	2200053.39
48	424580.84	2200090.59
49	424566.94	2200134.70
50	424561.74	2200161.54
51	424559.72	2200175.96

№ точки	X	Y
52	424558.44	2200190.08
53	424557.85	2200204.22
54	424557.89	2200217.03
55	424558.67	2200232.41
56	424560.05	2200245.91
57	424563.74	2200268.56
58	424572.88	2200318.22
59	424566.30	2200323.69
14	424562.47	2200319.07
Контур 4		
60	424528.47	2200078.67
61	424525.03	2200092.71
62	424533.71	2200109.53
63	424536.90	2200110.29
64	424534.50	2200121.76
65	424538.94	2200122.89
66	424532.09	2200150.81
67	424528.69	2200174.00
68	424525.84	2200225.76
69	424527.16	2200241.79
70	424535.25	2200281.91
71	424546.37	2200332.55

№ точки	X	Y
72	424555.16	2200337.74
73	424558.21	2200332.58
74	424551.67	2200328.71
75	424541.12	2200280.68
76	424533.11	2200240.95
77	424531.85	2200225.68
78	424534.66	2200174.60
79	424537.98	2200151.97
80	424541.27	2200138.11
81	424546.21	2200118.53
82	424538.92	2200116.69
83	424540.60	2200108.63
84	424531.41	2200091.87
85	424534.29	2200080.10
60	424528.47	2200078.67
Контур 5		
85	424480.41	2199695.01
86	424518.24	2199720.86
87	424515.14	2199726.00
88	424476.88	2199699.86
85	424480.41	2199695.01

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: кабельные линии 0.4 кВ, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, составляет 0,0459 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: кабельные линии 0.4 кВ (система координат МСК-61), приведен в таблице № 12.

Таблица № 12

№ точки	X	Y
1	424498.92	2199068.89
2	424498.96	2199064.47
3	424488.83	2199063.96
4	424487.11	2199062.04
5	424474.92	2199060.27
6	424446.84	2199031.51
7	424430.27	2199014.61
8	424427.31	2199014.26
9	424427.94	2199009.30
10	424430.65	2199009.62
11	424449.31	2199029.06

№ точки	X	Y
12	424452.64	2199032.21
13	424458.75	2199037.99
14	424464.24	2199044.22
15	424471.62	2199052.44
16	424477.79	2199054.62
17	424490.13	2199056.41
18	424491.63	2199058.10
19	424505.01	2199058.76
20	424504.92	2199068.94
1	424498.92	2199068.89

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: воздушные линии ВЛ АБ 6-10кВ ОАО «РЖД», подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, составляет 0,1050 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: воздушные линии ВЛ АБ 6-10кВ ОАО «РЖД» (система координат МСК-61), приведен в таблице № 13.

Таблица № 13

№ точки	X	Y
1	424674.64	2199432.51
2	424639.65	2199415.02
3	424594.77	2199400.71

№ точки	X	Y
4	424555.29	2199392.92
5	424506.33	2199406.13
6	424507.9	2199411.92

№ точки	X	Y
7	424555.5	2199399.08
8	424593.28	2199406.53
9	424637.38	2199420.59

№ точки	X	Y
10	424671.96	2199437.87
1	424674.64	2199432.51

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: воздушные линии ДПР 25 кВ ОАО «РЖД», подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, составляет 0,1041 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: воздушные линии ДПР 25 кВ ОАО «РЖД» (система координат МСК-61), приведен в таблице № 14.

Таблица № 14

№ точки	X	Y
1	424458.62	2199433.86
2	424479.52	2199436.75
3	424508.68	2199443.74
4	424524.94	2199446.85
5	424548.31	2199475.34
6	424575.11	2199481.29
7	424588.78	2199466.24
8	424607.83	2199476.45
9	424604.50	2199482.23

№ точки	X	Y
10	424589.97	2199473.85
11	424577.22	2199487.91
12	424544.99	2199480.75
13	424521.68	2199452.34
14	424507.42	2199449.61
15	424478.41	2199442.65
16	424457.80	2199439.80
1	424458.62	2199433.86

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: воздушная линия электропередачи 6 кВ, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, составляет 0,1197 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: воздушная линия электропередачи 6 кВ (система координат МСК-61), приведен в таблице № 15.

Таблица № 15

№ точки	X	Y
1	424500.85	2199970.21
2	424520.01	2199975.67
3	424518.29	2200001.11
4	424528.28	2200026.87
5	424542.14	2200050.36
6	424530.79	2200069.96
7	424531.26	2200070.78
8	424527.58	2200075.51
9	424532.77	2200078.52
10	424549.09	2200050.33
11	424533.70	2200024.24
12	424524.37	2200000.19

№ точки	X	Y
13	424526.32	2199971.26
14	424507.60	2199965.80
15	424517.47	2199956.07
16	424513.26	2199951.79
17	424504.26	2199960.66
18	424502.05	2199931.54
19	424496.07	2199932.12
20	424498.52	2199964.13
21	424484.93	2199963.66
22	424484.72	2199969.66
1	424500.85	2199970.21

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: контактной сети ОАО «РЖД», подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, составляет 0,0668 га

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: контактной сети ОАО «РЖД», (система координат МСК-61), приведен в таблице № 16.

Таблица № 16

№ точки	X	Y
1	424619.76	2199457.94
2	424578.58	2199447.20

№ точки	X	Y
3	424515.42	2199421.23
4	424513.14	2199426.78

№ точки	X	Y
5	424576.67	2199452.90
6	424618.24	2199463.75

№ точки	X	Y
1	424619.76	2199457.94

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети связи, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, составляет 1,3807 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети связи, (система координат МСК-61), приведен в таблице № 17.

Таблица № 17

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	424459.94	2199081.51
2	424477.06	2199062.87
3	424494.24	2199077.11
4	424525.08	2199106.99
5	424567.57	2199150.53
6	424597.56	2199197.70
7	424602.62	2199194.48
8	424576.39	2199153.22
9	424561.74	2199136.92
10	424547.10	2199120.64
11	424529.32	2199102.74
12	424500.10	2199074.45
13	424505.47	2199072.05
14	424505.56	2199068.73

№ точки	X	Y
15	424504.34	2199065.99
16	424495.23	2199070.05
17	424474.85	2199052.51
18	424471.62	2199052.44
19	424464.24	2199044.22
20	424464.82	2199043.82
21	424464.73	2199042.29
22	424460.37	2199037.88
23	424458.75	2199037.99
24	424450.36	2199030.05
25	424447.23	2199033.14
26	424472.64	2199058.81
27	424455.52	2199077.45
28	424457.73	2199079.48
29	424458.25	2199079.55

№ точки	X	Y
1	424459.94	2199081.51
Контур 2		
30	424677.66	2199335.47
31	424677.49	2199296.30
32	424680.93	2199289.56
33	424686.72	2199292.19
34	424702.06	2199293.61
35	424748.06	2199287.83
36	424750.60	2199294.10
37	424753.34	2199292.99
38	424753.28	2199284.73
39	424751.89	2199281.30
40	424707.98	2199286.82
41	424714.68	2199276.35
42	424731.02	2199274.36
43	424730.30	2199268.41
44	424724.94	2199269.06
45	424724.91	2199271.35
46	424710.87	2199271.17
47	424700.47	2199287.44
48	424688.29	2199286.31
49	424680.95	2199282.97
50	424668.71	2199275.73
51	424665.66	2199280.90
52	424675.61	2199286.79

№ точки	X	Y
53	424671.48	2199294.87
54	424671.66	2199335.50
30	424677.66	2199335.47
Контур 3		
55	424569.25	2200362.78
56	424572.24	2200363.06
57	424575.37	2200361.82
58	424578.38	2200329.50
59	424576.75	2200319.19
60	424565.53	2200255.05
61	424562.63	2200228.86
62	424561.82	2200193.42
63	424566.37	2200159.26
64	424574.79	2200120.23
65	424587.01	2200050.35
66	424550.88	2200045.56
67	424546.82	2200039.61
68	424524.89	2199997.47
69	424509.64	2199971.17
70	424520.63	2199952.56
71	424547.18	2199913.77
72	424558.43	2199893.45
73	424568.72	2199904.46
74	424593.27	2199870.09
75	424635.78	2199804.45

№ точки	X	Y
76	424645.01	2199764.43
77	424646.60	2199673.85
78	424647.42	2199618.48
79	424648.17	2199568.74
80	424614.69	2199550.34
81	424575.79	2199555.76
82	424552.08	2199558.29
83	424535.52	2199536.19
84	424544.93	2199509.29
85	424551.56	2199479.68
86	424551.57	2199479.62
87	424564.86	2199414.22
88	424564.88	2199414.13
89	424575.31	2199356.19
90	424587.44	2199300.83
91	424613.40	2199281.60
92	424612.00	2199246.45
93	424611.65	2199238.03
94	424621.05	2199248.73
95	424643.74	2199276.23
96	424662.70	2199298.34
97	424689.94	2199326.35
98	424707.59	2199316.29
99	424753.47	2199310.50
100	424753.07	2199304.50

№ точки	X	Y
101	424705.65	2199310.49
102	424691.00	2199318.84
103	424667.13	2199294.30
104	424648.33	2199272.37
105	424625.62	2199244.84
106	424611.25	2199228.49
107	424609.40	2199189.83
108	424603.31	2199185.43
109	424606.00	2199246.69
110	424607.28	2199278.67
111	424582.06	2199297.35
112	424569.43	2199355.02
113	424558.99	2199413.00
114	424558.98	2199413.03
115	424545.69	2199478.42
116	424545.69	2199478.43
117	424539.15	2199507.64
118	424528.80	2199537.23
119	424549.32	2199564.62
120	424576.52	2199561.71
121	424613.55	2199556.56
122	424642.12	2199572.26
123	424641.42	2199618.39
124	424640.60	2199673.75
125	424639.02	2199763.70

№ точки	X	Y
126	424630.18	2199802.08
127	424588.31	2199866.72
128	424568.10	2199895.01
129	424557.18	2199883.32
130	424542.07	2199910.61
131	424515.57	2199949.33
132	424502.69	2199971.15
133	424519.63	2200000.36
134	424541.67	2200042.69
135	424547.43	2200051.15
136	424580.03	2200055.48
137	424568.90	2200119.08
138	424560.45	2200158.22
139	424555.81	2200193.09
140	424556.64	2200229.26
141	424559.58	2200255.90
142	424570.83	2200320.18
143	424572.33	2200329.69
55	424569.25	2200362.78
Контур 4		
144	424561.55	2200334.56
145	424545.52	2200326.13
146	424535.78	2200281.74
147	424531.43	2200260.29
148	424527.35	2200210.35

№ точки	X	Y
149	424528.74	2200183.19
150	424532.36	2200152.97
151	424535.96	2200134.37
152	424531.98	2200133.79
153	424536.90	2200110.29
154	424538.02	2200106.92
155	424524.86	2200077.01
156	424525.92	2200076.08
157	424531.26	2200070.78
158	424530.22	2200068.94
159	424544.23	2200052.19
160	424548.83	2200056.03
161	424531.37	2200076.92
162	424544.48	2200106.69
163	424540.28	2200118.33
164	424537.62	2200128.55
165	424543.05	2200129.35
166	424538.29	2200153.89
167	424534.72	2200183.70
168	424533.36	2200210.26
169	424537.38	2200259.45
170	424541.65	2200280.51
171	424550.79	2200322.12
172	424564.35	2200329.25
144	424561.55	2200334.56

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети связи ОАО «РЖД», подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, составляет 0,1136 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети связи ОАО «РЖД», (система координат МСК-61), приведен в таблице № 18.

Таблица № 18

№ точки	X	Y
1	424456.23	2199408.22
2	424484.28	2199412.45
3	424514.83	2199419.82
4	424547.69	2199428.71
5	424581.73	2199439.41
6	424590.08	2199443.32
7	424621.27	2199457.20
8	424636.76	2199465.23
9	424634.00	2199470.56
10	424618.67	2199462.61
11	424587.59	2199448.78
12	424579.54	2199445.01
13	424546.01	2199434.47
14	424513.34	2199425.64
15	424483.12	2199418.35
16	424455.33	2199414.16
1	424456.23	2199408.22

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: водопровод, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, составляет 0,4218 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: водопровод (система координат МСК-61), приведен в таблице № 19.

Таблица № 19

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	424428.95	2199038.37
2	424442.77	2199026.20
3	424446.73	2199030.71

№ точки	X	Y
4	424432.91	2199042.87
1	424428.95	2199038.37
Контур 2		
5	424479.83	2199099.68
6	424459.19	2199077.94
7	424454.83	2199073.36
8	424443.24	2199059.69
9	424447.81	2199055.81
10	424459.29	2199069.35
11	424463.54	2199073.80
12	424484.18	2199095.55
5	424479.83	2199099.68
Контур 3		
13	424672.29	2199266.88
14	424676.16	2199282.30
15	424681.67	2199285.45
16	424692.80	2199289.13
17	424703.22	2199289.85
18	424716.65	2199287.56
19	424733.03	2199282.82
20	424734.85	2199273.06
21	424728.96	2199271.96
22	424727.81	2199278.09
23	424715.31	2199281.70
24	424702.92	2199283.82

№ точки	X	Y
25	424693.97	2199283.20
26	424684.13	2199279.95
27	424681.36	2199278.36
28	424678.11	2199265.42
13	424672.29	2199266.88
Контур 4		
29	424640.26	2199229.85
30	424640.29	2199233.16
31	424641.15	2199331.53
32	424664.17	2199331.76
33	424674.58	2199330.00
34	424686.60	2199325.81
35	424688.96	2199324.99
36	424690.93	2199330.65
37	424688.57	2199331.47
38	424676.08	2199335.83
39	424664.64	2199337.76
40	424635.20	2199337.47
41	424634.29	2199233.21
42	424634.26	2199229.90
29	424640.26	2199229.85
Контур 5		
43	424521.76	2199974.86
44	424503.03	2199971.60
45	424492.81	2199964.95

№ точки	X	Y
46	424490.51	2199964.34
47	424488.51	2199971.22
48	424500.54	2199979.08
49	424517.24	2199982.00
50	424517.47	2199982.73
51	424523.73	2199980.80
43	424521.76	2199974.86
Контур 6		
52	424531.09	2200144.26
53	424535.60	2200121.76
54	424537.12	2200114.19
55	424539.15	2200113.36
56	424539.44	2200111.15
57	424535.57	2200108.16
58	424530.29	2200109.86
59	424524.22	2200110.69
60	424523.41	2200104.74
61	424528.96	2200103.99
62	424536.73	2200101.47
63	424541.28	2200104.99
64	424548.64	2200050.31
65	424554.59	2200051.11
66	424546.05	2200114.53
67	424546.02	2200114.78
68	424568.81	2200132.37

№ точки	X	Y
69	424562.73	2200161.50
70	424560.72	2200175.90
71	424559.44	2200190.03
72	424558.84	2200204.17
73	424558.89	2200216.98
74	424559.67	2200232.36
75	424561.05	2200245.86
76	424564.74	2200268.51
77	424574.62	2200321.79
78	424562.52	2200331.97
79	424562.56	2200332.23
80	424556.66	2200333.29
81	424556.00	2200329.61
82	424568.08	2200319.45
83	424558.83	2200269.54
84	424555.10	2200246.65
85	424553.68	2200232.82
86	424552.89	2200217.14
87	424552.84	2200204.05
88	424553.45	2200189.63
89	424554.76	2200175.22
90	424556.82	2200160.48
91	424562.17	2200134.82
92	424542.19	2200119.41
93	424541.49	2200122.94

№ точки	X	Y
94	424536.97	2200145.44

№ точки	X	Y
52	424531.09	2200144.26

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети газоснабжения, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, составляет 0,0172 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети газоснабжения (система координат МСК-61), приведен в таблице № 20.

Таблица № 20

№ точки	X	Y
1	424633.09	2199819.04
2	424606.71	2199808.69
3	424608.92	2199803.12
4	424636.00	2199813.73
1	424633.09	2199819.04

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства: ливневая канализация, сети наружного электроосвещения.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в проекте не устанавливаются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – водопровод, канализация бытовая, кабель электрический: 0,4 кВ, 10 кВ, сети связи.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;

требуется привязка коммуникаций на местности;

во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;

в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с письмом от 20.03.2023 № 20/1-2272 Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее - Комитет) земельный участок, отведенный под объект: «Строительство соединительного участка ул. Доватора - ул. Зоологическая (дублер ул. Змиевский проезд)» частично расположен в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр):

- достопримечательное место - «Змиевская балка - место захоронения мирных жителей и военнопленных, погибших в 1942 году» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, между Змиевским проездом, ул. Доватора, ул. Заречной и ул. Аккуратной;

- ансамбль - «Мемориальный комплекс памяти жертв фашизма в Змиевской балке» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Змиевский Проезд, д. 1 (далее - объекты культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Змиевская балка - место захоронения мирных жителей и военнопленных, погибших в 1942 году» утверждены постановлением Комитета от 08.12.2021 № 20/01-01/2047 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Змиевская балка - место захоронения мирных жителей и военнопленных, погибших в 1942 году» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Змиевская балка - место захоронения мирных жителей и военнопленных, погибших в 1942 году», 1942 - 1943 гг., 1974 - 1975 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, между Змиевским проездом, ул. Доватора, ул. Заречной и ул. Аккуратной, об утверждении границ территории».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс памяти жертв фашизма в Змиевской балке» утверждены приказом министерства культуры Ростовской области от 25.04.2012 № 176 «Об утверждении границы территории и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс памяти жертв фашизма в Змиевской балке 1942 г.» (далее - приказ № 176).

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс памяти жертв фашизма в Змиевской балке» утверждены постановлением Главы Администрации Ростовской области от 26.08.1999 № 307 «Об утверждении проекта охранных зон мемориального комплекса жертв фашизма «Змиевская балка» (далее - постановление № 307).

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс памяти жертв фашизма в Змиевской балке», утвержденные постановлением № 307 в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

В соответствии с пунктом 1 подпунктом 1 статьи 5^1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 подпунктом 2 статьи 5^1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения егов реестр и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных

с региональным органом охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу.

Кроме того, в соответствии со статьей 34^1 Федерального закона № 73-ФЗ для объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр в целях обеспечения его сохранности и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливается защитная зона.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для ансамбля, расположенного в границах населенного ·пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

В соответствии с пунктом 6 статьи 34^1 Федерального закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс памяти жертв фашизма в Змиевской балке».

Учитывая изложенное, при планировании работ на земельном участке необходимо руководствоваться требованиями пункта 1, пункта 2 статьи 5^1, пункта 2, пункта 3 статьи 36, статьи 34^1, Федерального закона № 73-ФЗ, а также требованиями постановления № 307, приказа № 176.

Комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Учитывая изложенное, при планировании на указанном земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Вместе с тем, проведение археологических исследований с целью выявления объектов археологического наследия предусматривает проведение земляных и связанных с ними работ. В связи с тем, что земельный участок частично расположен в границах территории объектов культурного наследия, в соответствии с пунктом 2, пунктом 3, статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до начала проведения археологических полевых работ должен быть разработан раздел об

обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых археологических полевых работ на объекты культурного наследия, согласованный комитетом.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящимися объектами обязаны за счет собственных средств осуществлять меры по охране земельных ресурсов:

рациональную организацию территории;

сохранение почв;

защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;

защиту полосы отвода от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;

рекультивацию нарушенных земель.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна при строительстве водопровода и канализации является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

организация регулярной уборки территорий полосы отвода;

проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;

повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;

ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, осветлением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;

локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;

упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов необходимо:

обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;

обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;

обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;

осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;

восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

Неправильное хранение и несвоевременный вывоз образующихся отходов влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является раздельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит. Отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке, временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны твердых бытовых отходов по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории и не нарушает режим их охраны.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемые объекты категории по гражданской обороне не имеют, поэтому схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась.

Проектируемый объект расположен на территории города Ростов-на-Дону имеющего категорию по гражданской обороне.

Данный линейный объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

К современным средствам поражения можно отнести следующее оружия массового поражения:

ядерное;

химическое;

бактериологическое.

Кроме этого, возможно применение новых видов оружия массового поражения:

геофизического;

лучевого;

радиологического;
радиочастотного;
инфразвукового.

Поражающими факторами ядерного взрыва являются ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

Поражающее действие ударной волны характеризуется величиной избыточного давления. Тяжелые травмы возникают при избыточном давлении свыше 60 кПа и характеризуются сильными контузиями всего организма, переломами конечностей повреждением внутренних органов. Крайне тяжелые поражения, нередко со смертельным исходом, наблюдаются при избыточном давлении свыше 100 кПа.

Световое излучение. Оно способно вызывать ожоги кожи (кожных покровов), поражение (постоянное или временное) органов зрения людей и возгорание горючих материалов и объектов.

Проникающая радиация. Под влиянием ионизации в организме возникают биологические процессы, приводящие к нарушению жизненных функций отдельных органов и развитию лучевой болезни.

Электромагнитный импульс. Следствием его воздействия перегорание или пробои отдельных элементов радиоэлектронной и электротехнической аппаратуры. Поражение людей возможно только в тех случаях, когда они в момент взрыва соприкасаются с протяженными проводными линиями.

По действию на организм человека отравляющие вещества (ОВ - такие химические соединения, которые при применении способны поражать людей и животных на больших площадях, проникать в различные сооружения, заражать местность и водоемы) делятся на нервнопаралитические, кожно-нарывные, удушающие, обще-ядовитые раздражающие и психотропные.

Бактериологическое оружие. Действие его основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, риккетсий, грибков, а также вырабатываемых некоторыми бактериями токсинов).

При поражении бактериальными средствами заболевание наступает не сразу, почти всегда имеется скрытый (инкубационный) период, в течение которого заболевание не проявляет себя внешними признаками, а пораженный не теряет боеспособности. Некоторые заболевания (чума, оспа, холера) способны передаваться от больного человека здоровому и, быстро распространяясь, вызывать эпидемии.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция

СНиП 2.01.51-90).

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;

радиоактивное заражение местности;

заражение местности отравляющими веществами;

пожары;

поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

Применение обычных средств поражения по проектируемым сетям маловероятно ввиду низкой значимости для потенциального противника. Но принимая в расчет тот факт, что проектируемый объект находится вблизи действующих значимых объектов экономики и инфраструктуры, при поражении данных объектов возможно поражение проектируемого объекта (в случае ошибки целеуказания и работе средств радиоэлектронной борьбы).

В качестве защитных мер для жителей вблизи проектируемых объектов предусматривается оповещение населения с помощью радио и телефонной связи и укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (обеспечение пожарной безопасности объекта).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

движущиеся машины и механизмы;

пониженная температура воздуха рабочей зоны;

повышенная влажность воздуха;

недостаточная освещенность рабочих мест;

физические перегрузки и эмоциональные перегрузки.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Проектируемый объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

просадочность грунтов,

сильный ветер,

грозы,

сильные осадки.

Просадочность грунтов - это процесс коренного изменения плотности грунта, в определенных местах или на общей площади, причиной которого является избыточное увлажнение вследствие обильных дождей или ошибках, сделанных при расчете несущей способности фундамента.

Для предупреждения негативных последствий просадочности грунтов выполняются инженерно-геологические исследования, для определения необходимых мер устранения избыточной просадки.

Сильный ветер угрожает нарушением коммуникаций (линий электроосвещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно тёплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут сопровождаться гибелью людей.

Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Грозы как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. Среднее число дней с грозами в год составляет 28.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Сильные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Для предупреждения негативных последствий экстремально интенсивных осадков планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В период строительства, ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

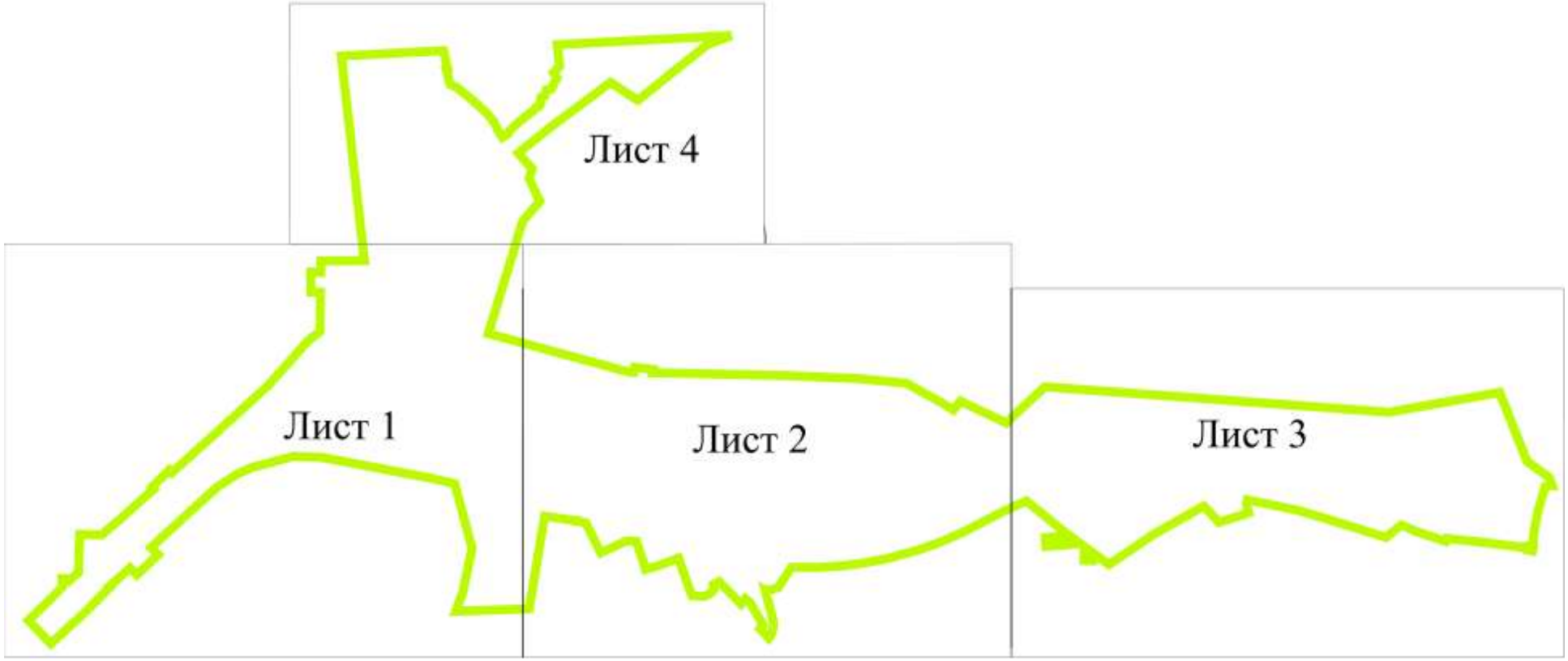
Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть

Схема расположения листов для проекта межевания территории:



Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Красная линия



Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры



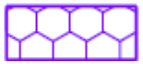
Границы и номера кадастровых кварталов



Границы и кадастровые номера земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости



Границы образуемых земельных участков



Границы образуемых зон действия публичных сервитутов



Условные номера образуемых земельных участков (согласно приложению № 4 к постановлению)

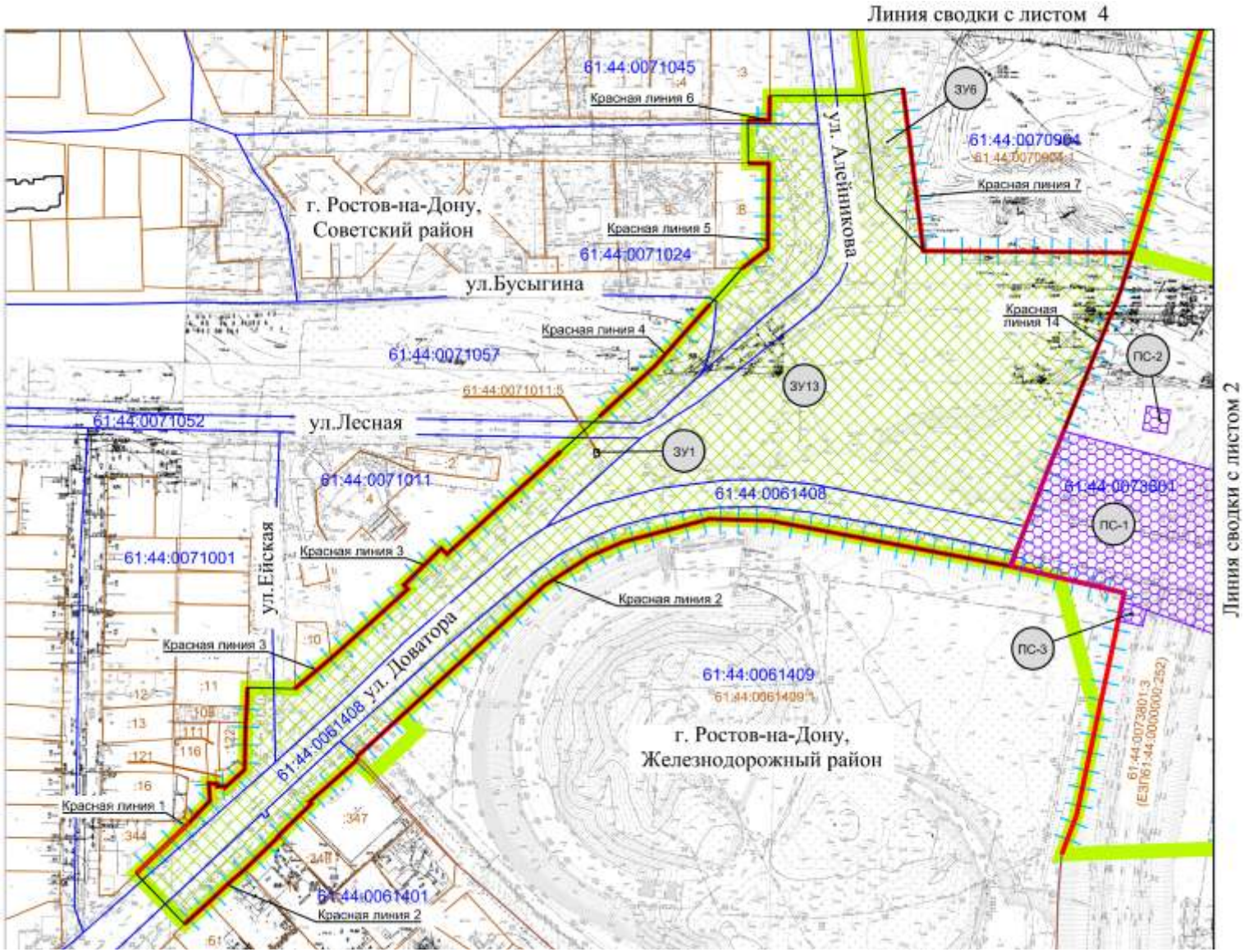


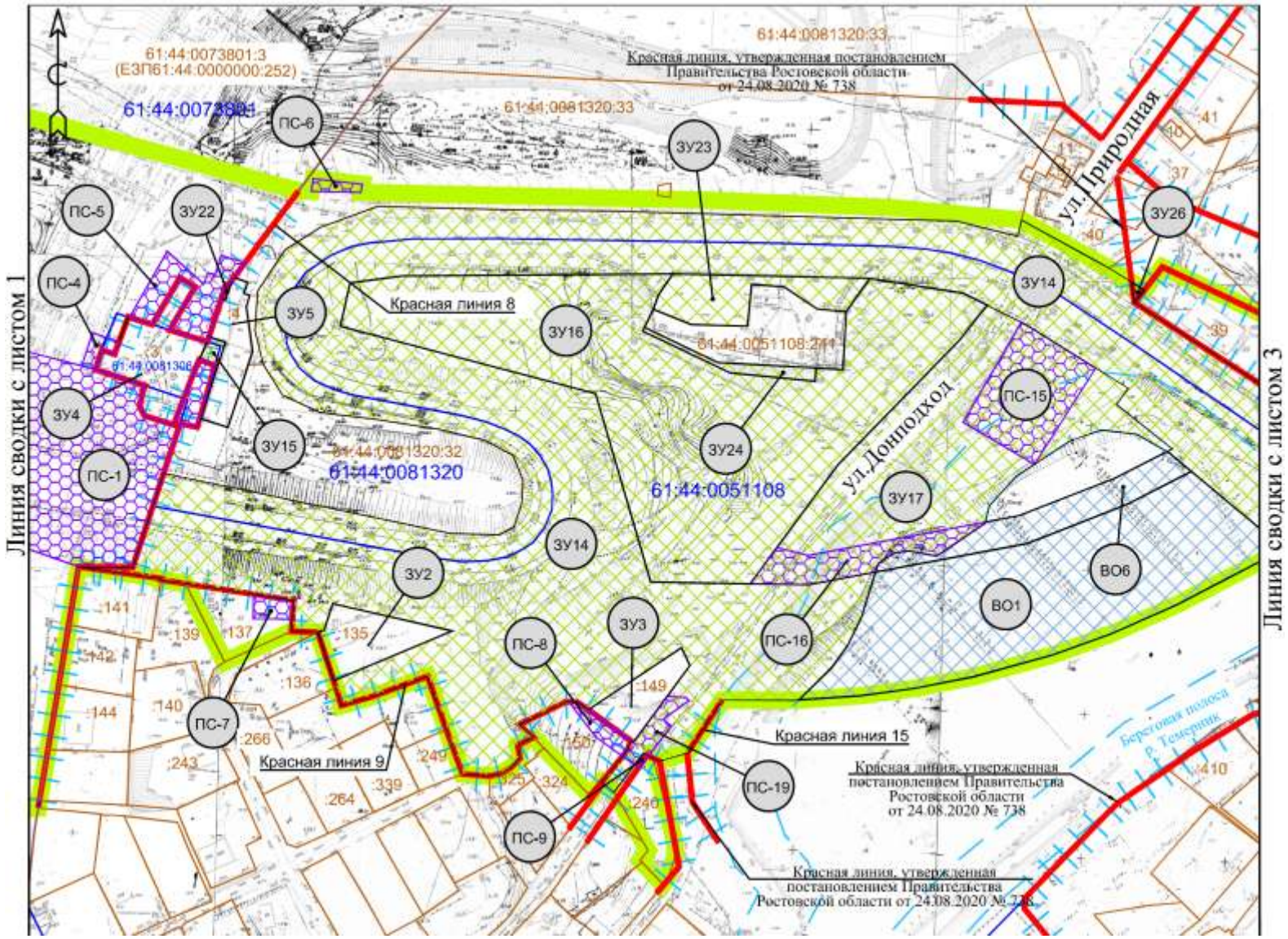
Условные номера образуемых зон действия публичных сервитутов (согласно приложению № 4 к постановлению)

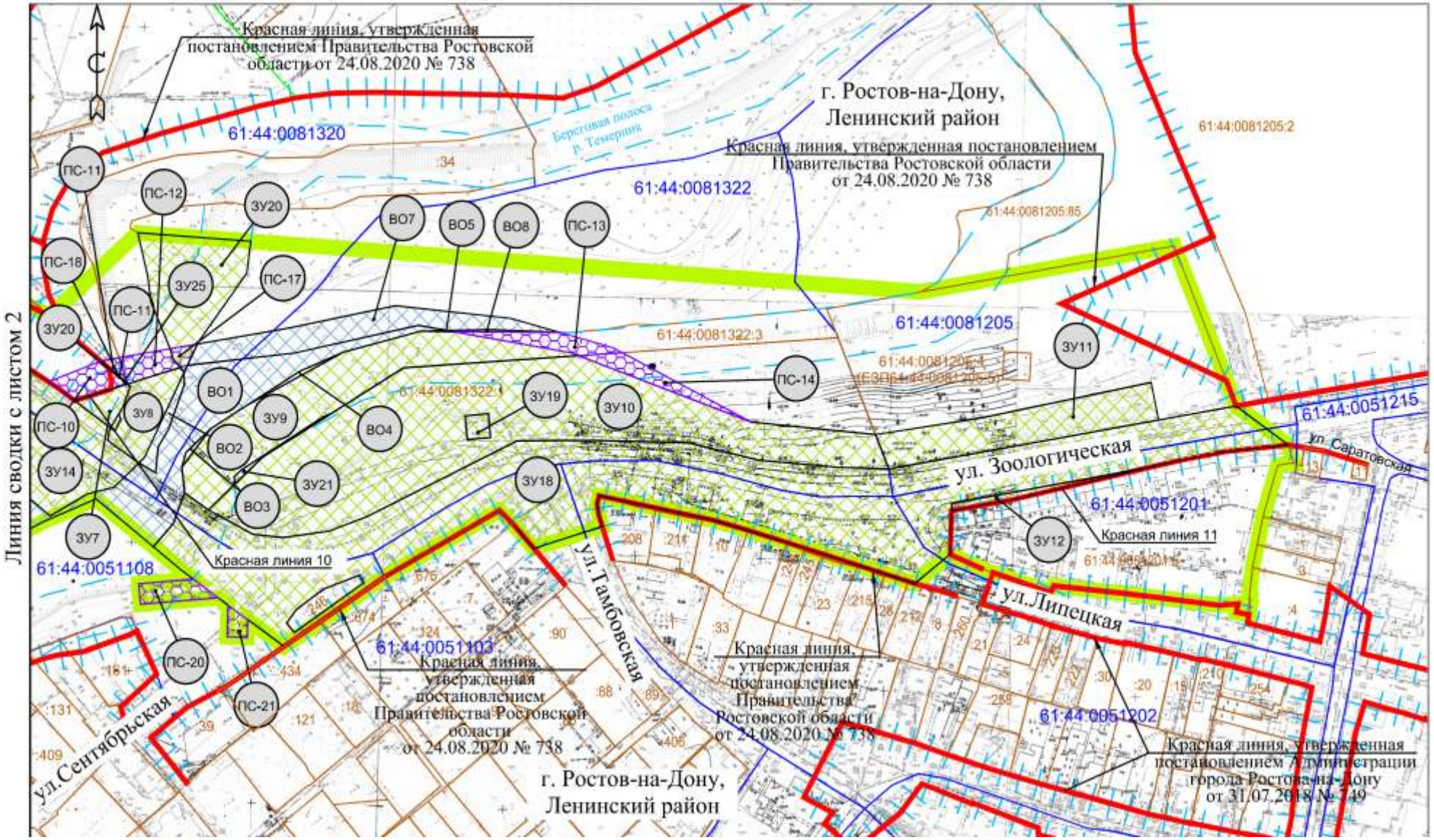
Граница береговой полосы р. Темерник

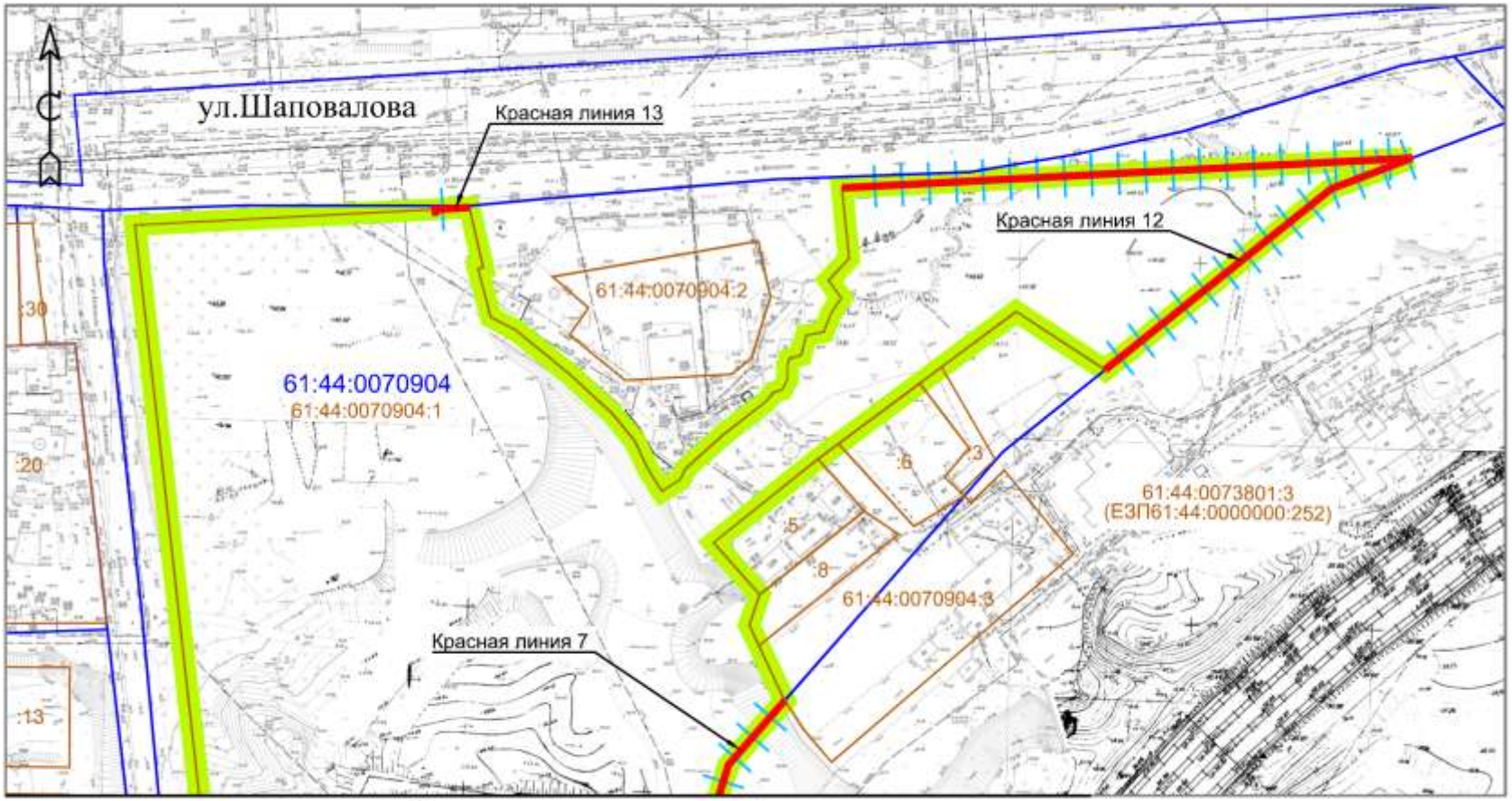


Границы и условный номер водного объекта (согласно приложению № 4 к постановлению)


Линия сводки с листом 4
61:44:0071045
Красная линия 6
ЗУ6
61:44:0070904
Красная линия 7
ул. Алейникова
г. Ростов-на-Дону,
Советский район
Красная линия 5
61:44:0071024
ул.Бусыгина
Красная линия 4
61:44:0071057
Красная линия 14
ПС-2
ЗУ13
61:44:0071011:5
61:44:0071052
ул.Лесная
ЗУ1
61:44:0071011
61:44:0061408
61:44:0073801
ПС-1
61:44:0071001
ул.Ейская
Красная линия 3
Красная линия 2
ПС-3
Красная линия 3
61:44:0061408 ул. Доватора
61:44:0061409
г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный район
Красная линия 1
61:44:0061401
Красная линия 2
Линия сводки с листом 2


Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 3
61:44:0073801:3
(ЕЗП61:44:0000000:252)
61:44:0073801
61:44:0081320:33
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
ул. Природная
ул.Донподход
Красная линия 8
Красная линия 9
Красная линия 15
61:44:0081320
61:44:0081320:32
61:44:0051108
61:44:0051108:211
ПС-1
ПС-4
ПС-5
ПС-6
ПС-7
ПС-8
ПС-9
ПС-15
ПС-16
ПС-19
ЗУ2
ЗУ3
ЗУ4
ЗУ5
ЗУ14
ЗУ15
ЗУ16
ЗУ17
ЗУ22
ЗУ23
ЗУ24
ЗУ26
ВО1
ВО6
Береговая полоса р. Темерник


Линия сводки с листом 2
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
61:44:0081320
61:44:0081322
61:44:0081205
61:44:0081205:2
61:44:0081205:85
61:44:0081322:3
61:44:0081322:1
г. Ростов-на-Дону, Ленинский район
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
ПС-11
ПС-12
ПС-13
ПС-14
ПС-17
ПС-18
ПС-10
ПС-20
ПС-21
ВО1
ВО2
ВО3
ВО4
ВО5
ВО7
ВО8
ЗУ7
ЗУ8
ЗУ9
ЗУ10
ЗУ11
ЗУ12
ЗУ14
ЗУ18
ЗУ19
ЗУ20
ЗУ21
ЗУ25
61:44:0051108
61:44:0051103
61:44:0051201
61:44:0051202
61:44:0051215
Красная линия 10
Красная линия 11
ул. Зоологическая
ул. Саратовская
ул. Тамбовская
ул.Липецкая
ул.Сентябрьская
Береговая полоса р. Темерник
Красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
Красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.07.2018 № 749
г. Ростов-на-Дону, Ленинский район



Линия сводки с листом 1

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

(перечень образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков и кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

1. Общие положения.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство соединительного участка ул. Доватора – ул. Зоологическая (дублер ул. Змиевский проезд)» (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Общая площадь в границах планируемого размещения линейного объекта составляет 113 129 кв. м. (земельные участки № 1 – № 12, № 15 – № 16, № 19, № 21 – № 22, водный объект № 1 – № 5, части земельных участков № 1 – № 5, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081320:32, а также публичный сервитут № 1).

Всего было образовано 20 земельных участков территории общего пользования (образуемые земельные участки территории общего пользования № 6 – № 26).

Земельные участки № 6 – № 12 территории общего пользования, образуются в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельных участков.

Земельные участки № 13 – № 26 территории общего пользования, образуются из земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0071045, 61:44:0071024, 61:44:0071057, 61:44:0071052,

61:44:0071011, 61:44:0071001, 61:44:0070904, 61:44:0061408, 61:44:0061401, 61:44:0061409, 61:44:0051108, 61:44:0081320, 61:44:0081306, 61:44:0051103, 61:44:0081322, 61:44:0051202, 61:44:0051201, 61:44:0081205, 61:44:0073801, согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образуемым земельным участкам территории общего пользования присваивается вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории» (код вида разрешенного использования 12.0.1. 12.0.2.).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону, утвержденные решением городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в действующей редакции) и классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образуемые земельные участки территории общего пользования будут отнесены к категории земель «земли населённых пунктов».

Данным проектом перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен.

Проектом межевания территории предусмотрено изменение вида разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0071011:5 (земельный участок № 1), 61:44:0051108:135 (земельный участок № 2), 61:44:0051108:149 (земельный участок № 3), 61:44:0081306:3 (земельный участок № 4), 61:44:0081320:4 (земельный участок № 5), на вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории» (код вида разрешенного использования 12.0.1. 12.0.2.), так как они полностью расположены в границах территории общего пользования (пункт 3 статьи 7 Глава 2 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в действующей редакции).

Для использования частей земельных участков: № 1 (ЧЗУ 1), № 2 (ЧЗУ 2), № 3 (ЧЗУ 3), № 4 (ЧЗУ 4), № 5 (ЧЗУ 5) и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081320:32, для строительства автомобильной дороги проектом межевания территории на основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с частью 1 статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено установление сервитута.

Основанием для установления сервитута (земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081320:32, ЧЗУ 1, ЧЗУ 2, ЧЗУ 3, ЧЗУ 4, ЧЗУ 5) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является размещение линейного объекта, а именно - строительство автомобильной дороги.

В соответствии с частью 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предполагается установление публичного сервитута (ПС-1) на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073801:3 (входящий в состав единого

землепользования с кадастровым номером 61:44:0000000:252), находящийся в аренде ОАО «Российские железные дороги».

Установление публичного сервитута на вышеуказанный земельный участок обусловлено необходимостью устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями на земельном участке, находящемся в государственной собственности, в границе полосы отвода железной дороги.

В соответствии с частью 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предполагается установление публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0073801:3 (входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:44:0000000:252) (ПС-2, ПС-3, ПС-4, ПС-5), 61:44:0081320:33 (ПС-6), 61:44:0051108:137 (ПС-7), 61:44:0051108:150 (ПС-8), 61:44:0051108:240 (ПС-9), 61:44:0081320:39 (ПС-10), 61:44:0081320:40 (ПС-11), 61:44:0081320:34 (ПС-12), 61:44:0081322:3 (ПС-13), 61:44:0081322:1 (ПС-14), ЗУ 17 (ПС-15, ПС-16), ЗУ 20 (ПС-17), ЗУ 25, ЗУ 20 (ПС-18), ЗУ 14 (ПС-19), ЗУ 18 (ПС-20, ПС-21), с целью складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Условный номер сервитута, публичного сервитута	Кадастровый номер квартала/ земельного участка, условный номер земельных участков	Адреса или описание местоположения земельных участков, объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь устанавливаемого сервитута, публичного сервитута, кв.м
1	2	3	4	5

61:44:0081320:32	61:44:0081320:32	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Военвед, относительно Змиевский проезд	3853	3853
ЧЗУ 1	61:44:0081320:33	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Военвед, относительно Змиевский проезд	11414	1526
ЧЗУ 2	ЗУ 14	-	27229	25899
ЧЗУ 3	ЗУ 13	-	34111	29928
ЧЗУ 4	ЗУ 18	-	12163	10169
ЧЗУ 5	ЗУ 20	-	1389	4
ПС-1	61:44:0073801:3 (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, полоса отчуждения перегонов и станций	7292699	7826
ПС-2				100
ПС-3				75
ПС-4				80
ПС-5				529
ПС-6	61:44:0081320:33	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Военвед, относительно Змиевский проезд	11414	63
ПС-7	61:44:0051108:137	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, СТ «Авангард-2-Б»,	590	103

		(20)		
ПС-8	61:44:0051108:150	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, СТ «Авангард-2Б», (10)	640	124
ПС-9	61:44:0051108:240	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, СТ «Авангард-2», (95)	486	10
ПС-10	61:44:0081320:39	Ростовская область г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Змиевский Проезд, 18	1687	242
ПС-11	61:44:0081320:40	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Военвед, относительно ул. Природная	41627	40
ПС-12	61:44:0081320:34	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Военвед, относительно Змиевский проезд	5515	193
ПС-13	61:44:0081322:3	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, береговая полоса реки Темерник севернее ул. Зоологическая	3812	267

ПС-14	61:44:0081322:1	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, вдоль реки Темерник на участке между пер. Липецким и мостом через реку Темерник	10012	265
ПС-15	ЗУ 17	61:44:0051108	5542	1178
ПС-16	ЗУ 17			630
ПС-17	ЗУ 20	61:44:0081320	1389	57
ПС-18	ЗУ 25	61:44:0081320	3	3
	ЗУ 20		1389	
ПС-19	ЗУ 14	61:44:0051108	27229	172
ПС-20	ЗУ 18		12163	211
ПС-21	ЗУ 18			77

В соответствии со статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации размещение линейного объекта является основанием для резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, находящиеся в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, на которые имеются права граждан и юридических лиц, подлежат изъятию.

На основании пункта 3 части 4 статьи 11.2, а также статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков не требуется.

Условный номер образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, его описание местоположения приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Адрес или описание местоположение
1.	ЗУ 2	614	61:44:0051108:135	614	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, СТ «Авангард-2Б» (22)
2.	ЗУ 3	450	61:44:0051108:149	450	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, СТ «Авангард-2Б» (11)
3.	ЗУ 4	867	61:44:0081306:3	867	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Разъезд Темерник, 7
4.	ЗУ 5	504	61:44:0081320:4	504	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Змиевский Проезд, 8
5.	ЗУ 6	948	61:44:0070904:1	39736	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район Змиевской балки
6.	ЗУ 7	177	61:44:0081320:39	1687	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Змиевский Проезд, 18
7.	ЗУ 8	547	61:44:0081320:34	5515	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский

					район, Военвед, относительно Змиевский пр.
8.	ЗУ 9	2457	61:44:0081322:3	3812	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, береговая полоса реки Темерник севернее ул. Зоологическая
9.	ЗУ 10	7554	61:44:0081322:1	10012	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, вдоль р. Темерник на участке между пер. Липецким и мостом через р. Темерник
10.	ЗУ 11	1522	61:44:0081205:4 (входящий в состав единого землепользования 61:44:0081205:5)	506689	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Зоологическая, № 3
11.	ЗУ 12	146	61:44:0051201:5	5587	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Липецкая, 1

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания по постановлению Администрации города	га	21,46	

	Ростова-на-Дону от 25.05.2023 № 483 (в редакции от 14.02.2024)			
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	11,0237	
3.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, права на которые не разграничены: ЗУ 13 <

		га		государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0051108, 61:44:0081320 категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 17	га	0,5542	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0051108 категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 18	га	1,2163	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0051108, 61:44:0051103, 61:44:0081322, 61:44:0051202, 61:44:0051201, 61:44:0081205 категория земель – земли населенных пунктов

	ЗУ 20 (многоконтурный участок)	га	0,1389	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0081320 категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 23	га	0,0802	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0051108 категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 24	га	0,0170	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0051108 категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 25	га	0,0003	неразграниченная государственная собственность

				кадастрового квартала 61:44:0081320 категория земель – земли населенных пунктов
	б) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, права на которые не разграничены и предназначенные для размещения планируемого линейного объекта:	га	1,0146	
	ЗУ 15	га	0,0067	государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0081306, 61:44:0081320 категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 16	га	0,9949	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0051108 категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 19	га	0,0086	неразграниченная государственная

				собственность кадастрового квартала 61:44:0081322 категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 21	га	0,0036	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0081322 категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 22	га	0,0008	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0073801 категория земель – земли населенных пунктов
	в) образуемые земельные участки территории общего пользования из земельных участков, стоящих на кадастровом учете, обремененные правами третьих лиц и предназначенные для размещения планируемого линейного объекта:	га	1,3351	
	ЗУ 6	га	0,0948	из земельного участка

				с кадастровым номером 61:44:0070904:1 площадью 3,9736 га
	ЗУ 7	га	0,0177	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081320:39 площадью 0,1687 га
	ЗУ 8	га	0,0547	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081320:34* площадью 0,5515 га
	ЗУ 9	га	0,2457	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081322:3* площадью 0,3812 га
	ЗУ 10	га	0,7554	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081322:1 площадью 1,0012 га
	ЗУ 11	га	0,1522	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081205:4 (входящий в состав

	ЗУ 12 * земельный участок поставлен на кадастровый учет с нарушением действующего законодательства	га	0,0146	единого землепользования 61:44:0081205:5) площадью 50,6689 га из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051201:5 площадью 0,5587 га
	г) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения планируемого линейного объекта:	га	6,7526	
	ЧЗУ 1 (сервитут)	га	0,1526	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081320:33 площадью 1,1414 га
	ЧЗУ 2 (сервитут)	га	2,5899	на земельном участке ЗУ 14 площадью 2,7229 га
	ЧЗУ 3 (сервитут)	га	2,9928	на земельном участке ЗУ 13 площадью 3,4111 га

	ЧЗУ 4 (сервитут) ЧЗУ 5 (сервитут)	га га	1,0169 0,0004	на земельном участке ЗУ 18 площадью 1,2163 га на земельном участке ЗУ 20 площадью 0,1389 га
4.	Территория, подлежащая межеванию за красными линиями: а) образуемый земельный участок территории общего пользования, из земель, права на которые не разграничены за красными линиями: ЗУ 26	 га га	 0,0014 0,0014	 неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0081320 категория земель – земли населенных пунктов
5.	Публичный сервитут, с целью устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями на земельном участке, находящемся в государственной собственности, в границе полосы отвода железной дороги: ПС-1 (публичный сервитут)	 га га	 0,7826 0,7826	 на земельном участке 61:44:0073801:3

				площадью 13,5167 га (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252)
6.	Публичные сервитуты для использования земельных участков, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства автомобильной дороги местного значения:	га	0,4419	
	ПС-2 (публичный сервитут)	га	0,0100	на земельном участке 61:44:0073801:3 площадью 13,5167 га (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252)
	ПС-3 (публичный сервитут)	га	0,0075	на земельном участке 61:44:0073801:3 площадью 13,5167 га (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252)

	ПС-4 (публичный сервитут)	га	0,0080	на земельном участке 61:44:0073801:3 площадью 13,5167 га (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252)
	ПС-5 (публичный сервитут)	га	0,0529	на земельном участке 61:44:0073801:3 площадью 13,5167 га (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252)
	ПС-6 (публичный сервитут)	га	0,0063	на земельном участке 61:44:0081320:33 площадью 1,1414 га
	ПС-7 (публичный сервитут)	га	0,0103	на земельном участке 61:44:0051108:137 площадью 0,0590 га
	ПС-8 (публичный сервитут)	га	0,0124	на земельном участке 61:44:0051108:150 площадью 0,0640 га

	ПС-9 (публичный сервитут)	га	0,0010	на земельном участке 61:44:0051108:240 площадью 0,0486 га
	ПС-10 (публичный сервитут)	га	0,0242	на земельном участке 61:44:0081320:39 площадью 0,1687 га
	ПС-11 (публичный сервитут)	га	0,0040	на земельном участке 61:44:0081320:40 площадью 4,1627 га
	ПС-12 (публичный сервитут)	га	0,0193	на земельном участке 61:44:0081320:34* площадью 0,5515 га
	ПС-13 (публичный сервитут)	га	0,0267	на земельном участке 61:44:0081322:3* площадью 0,3812 га
	ПС-14 (публичный сервитут)	га	0,0265	на земельном участке 61:44:0081322:1 площадью 1,0012 га
	ПС-15 (публичный сервитут)	га	0,1178	на земельном участке ЗУ 17 площадью 0,5542 га

	ПС-16 (публичный сервитут)	га	0,0630	на земельном участке ЗУ 17 площадью 0,5542 га
	ПС-17 (публичный сервитут)	га	0,0057	на земельном участке ЗУ 20 площадью 0,1389 га
	ПС-18 (публичный сервитут)	га	0,0003	на земельных участках: ЗУ 25 площадью 0,0003 га и ЗУ 20 площадью 0,1389 га
	ПС-19 (публичный сервитут)	га	0,0172	на земельном участке ЗУ 14 площадью 2,7229 га
	ПС-20 (публичный сервитут)	га	0,0211	на земельном участке ЗУ 18 площадью 1,2163 га
	ПС-21 (публичный сервитут)	га	0,0077	на земельном участке ЗУ 18 площадью 1,2163 га
	* земельный участок поставлен на кадастровый учет			

	с нарушением действующего законодательства			
7.	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута: 61:44:0081320:32	га га	0,3853 0,3853	 земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081320:32 площадью 0,3853 га
8.	Территории, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе: а) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, необходимый для размещения планируемого линейного объекта: ЗУ 1	га га га	0,2441 0,0006 0,0006	 земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071011:5 площадью 0,0006 га
	б) земельные участки, стоящие на кадастровом учете и обремененные правами третьих лиц, необходимые для размещения планируемого линейного объекта: ЗУ 2	га га	0,2435 0,0614	 земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051108:135 площадью 0,0614 га

	ЗУ 3	га	0,0450	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051108:149 площадью 0,0450 га
	ЗУ 4	га	0,0867	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081306:3 площадью 0,0867 га
	ЗУ 5	га	0,0504	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081320:4 площадью 0,0504 га
9.	Территория общего пользования: водный объект р. Темерник:	га	1,0019	
	ВО 1	га	0,7792	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0051108, 61:44:0081320, 61:44:0081322
	ВО 2	га	0,0134	из земельного участка с кадастровым номером

				61:44:0081320:34* площадью 0,5515 га
	ВО 3	га	0,0020	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081322:3* площадью 0,3812 га
	ВО 4	га	0,0037	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081322:3* площадью 0,3812 га
	ВО 5	га	0,0002	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081322:3* площадью 0,3812 га
	ВО 6	га	0,0905	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0051108
	ВО 7	га	0,1106	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов:

	ВО 8 * земельный участок поставлен на кадастровый учет с нарушением действующего законодательства	га	0,0023	61:44:0081320, 61:44:0081322 из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081322:3* площадью 0,3812 га
10.	Территории, не подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе: прочие территории	га га	10,4363 10,4363	
11.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога, в том числе: земельные участки № 1 – № 12, № 15 – № 16, № 19, № 21 – № 22, водный объект № 1 – № 5, части земельных участков № 1 – № 5, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081320:32, публичный сервитут № 1	га га	11,3129 11,3129	

Перечень существующих и образуемых земельных участков, в том числе, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка, иные сведения
					Категория земель

1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ 1	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0006	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071011:5 площадью 0,0006 га
					категория земель – земли населенных пунктов
2.	ЗУ 2	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0614	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051108:135 площадью 0,0614 га подлежит изъятию для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0051108:694, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, переулок 3-й Авангардный, дом 20
					категория земель – земли населенных пунктов
3.	ЗУ 3	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0450	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0051108:149 площадью 0,0450 га подлежит изъятию для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0051108:676, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Авангард-2Б, д 11
					категория земель – земли населенных пунктов
4.	ЗУ 4	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0867	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081306:3 площадью 0,0867 га подлежит изъятию для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0081306:4, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Разъезд Темерник, дом

					№ 7 категория земель – земли населенных пунктов
5.	ЗУ 5	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0504	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081320:4 площадью 0,0504 га подлежит изъятию для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 61:44:0081320:23, 61:44:0081320:24, 61:44:0081320:25, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Змиевский проезд, д 8 категория земель – земли населенных пунктов
6.	ЗУ 6	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0948	образование в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0070904:1 площадью 3,9736 га,

					с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования образованного ЗУ 6
					категория земель – земли населенных пунктов
7.	ЗУ 7	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0177	образование в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081320:39 площадью 0,1687 га, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида

					разрешенного использования образованного ЗУ 7
					категория земель – земли населенных пунктов
8.	ЗУ 8	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0547	образование в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081320:34 площадью 0,5515 га, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования образованного ЗУ 8
					категория земель – земли населенных пунктов
9.	ЗУ 9	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,2457	образование в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081322:3 площадью 0,3812 га, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования образованного ЗУ 9
					категория земель – земли населенных пунктов
10.	ЗУ 10	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,7554	образование в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081322:1 площадью 1,0012 га, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, изъятие

					для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования образованного ЗУ 10
					категория земель – земли населенных пунктов
11.	ЗУ 11	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,1522	образование в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081205:4 (входящий в состав единого землепользования 61:44:0081205:5) площадью 50,6689 га, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования образованного ЗУ 11

					категория земель – земли населенных пунктов
12.	ЗУ 12	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0146	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051201:5 площадью 0,5587 га, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, изменение вида разрешенного использования образованного ЗУ 12
					категория земель – земли населенных пунктов
13.	ЗУ 13	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	3,4111	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0071045, 61:44:0071024, 61:44:0071057, 61:44:0071052,

					61:44:0071011, 61:44:0071001, 61:44:0070904, 61:44:0061408, 61:44:0061401, 61:44:0061409 категория земель – земли населенных пунктов
14.	ЗУ 14	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	2,7229	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0051108, 61:44:0081320 категория земель – земли населенных пунктов
15.	ЗУ 15	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0067	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0081306, 61:44:0081320 категория земель – земли населенных пунктов
16.	ЗУ 16	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть,	0,9949	образование в соответствии

			благоустройство территории		с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0051108
					категория земель – земли населенных пунктов
17.	ЗУ 17	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,5542	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0051108
					категория земель – земли населенных пунктов
18.	ЗУ 18	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	1,2163	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

					кадастровых кварталов: 61:44:0051108, 61:44:0051103, 61:44:0081322, 61:44:0051202, 61:44:0051201, 61:44:0081205
					категория земель – земли населенных пунктов
19.	ЗУ 19	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0086	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0081322
					категория земель – земли населенных пунктов
20.	ЗУ 20 (многокон-турный земельный участок)	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,1389	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0081320
					категория земель – земли населенных пунктов

21.	ЗУ 21	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0036	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0081322
					категория земель – земли населенных пунктов
22.	ЗУ 22	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0008	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0051108
					категория земель – земли населенных пунктов
23.	ЗУ 23	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0802	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или

					муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0051108
					категория земель – земли населенных пунктов
24.	ЗУ 24	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0170	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0051108
					категория земель – земли населенных пунктов
25.	ЗУ 25	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0003	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0081320
					категория земель – земли населенных пунктов
26.	ЗУ 26	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть,	0,0014	образование в соответствии

			благоустройство территории		с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0081320
					категория земель – земли населенных пунктов

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
Система координат МСК 61 зона 2		
ЗУ 6		
1	424756.38	2199327.36
2	424753.47	2199311.12
3	424709.46	2199316.06
4	424688.42	2199335.87
1	424756.38	2199327.36
ЗУ 7		
1	424579.33	2199924.10
2	424579.38	2199924.05
3	424580.28	2199922.96
4	424578.23	2199916.33
5	424573.82	2199902.08

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
6	424565.68	2199913.00
7	424563.26	2199916.29
8	424568.77	2199919.65
9	424571.32	2199921.20
1	424579.33	2199924.10
ЗУ 8		
1	424584.57	2199945.43
2	424585.04	2199945.40
3	424586.75	2199943.96
4	424580.36	2199923.23
5	424579.33	2199924.10
6	424571.32	2199921.20
7	424568.77	2199919.65
8	424566.49	2199920.35
9	424561.93	2199918.05
10	424563.24	2199916.28
11	424562.35	2199915.73
12	424558.25	2199915.34
13	424549.85	2199927.26
14	424549.67	2199927.57
15	424551.83	2199929.82
1	424584.57	2199945.43
ЗУ 9		
1	424567.63	2200000.96
2	424569.05	2200004.31
3	424586.58	2200032.64

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
4	424591.30	2200102.09
5	424592.45	2200099.04
6	424600.68	2200052.38
7	424600.80	2200039.44
8	424592.68	2200008.70
9	424571.89	2199970.27
10	424562.88	2199956.02
11	424547.97	2199944.60
12	424537.99	2199945.70
13	424531.42	2199955.14
14	424541.55	2199965.77
15	424544.24	2199965.36
16	424547.00	2199968.30
1	424567.63	2200000.96
ЗУ 10		
1	424591.30	2200102.09
2	424565.50	2200170.69
3	424560.66	2200220.04
4	424547.28	2200225.35
5	424547.90	2200205.50
6	424550.73	2200173.58
7	424557.46	2200145.77
8	424558.44	2200107.75
9	424558.22	2200077.78
10	424528.76	2200018.06
11	424523.15	2200002.90

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
12	424520.62	2199984.83
13	424521.95	2199972.87
14	424530.32	2199957.20
15	424531.42	2199955.14
16	424541.55	2199965.77
17	424551.95	2199976.68
18	424586.58	2200032.64
1	424591.30	2200102.09
19	424559.56	2200067.19
20	424558.70	2200057.97
21	424567.92	2200057.11
22	424568.78	2200066.33
19	424559.56	2200067.19
ЗУ 11		
1	424566.31	2200332.44
2	424580.89	2200329.48
3	424566.98	2200261.46
4	424560.66	2200220.04
5	424547.28	2200225.35
1	424566.31	2200332.44
ЗУ 12		
1	424535.31	2200274.17
2	424549.54	2200335.85
3	424547.78	2200327.54
4	424544.76	2200311.25

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
5	424533.90	2200250.30
6	424531.09	2200250.21
1	424535.31	2200274.17
ЗУ 13		
1	424688.42	2199335.87
2	424687.82	2199405.49
3	424687.58	2199423.16
4	424671.56	2199418.23
5	424591.45	2199385.63
6	424559.23	2199373.22
7	424556.70	2199372.09
8	424575.69	2199272.18
9	424576.44	2199246.45
10	424571.42	2199227.70
11	424566.81	2199210.51
12	424560.91	2199196.79
13	424548.76	2199177.82
14	424494.13	2199117.96
15	424477.41	2199099.63
16	424475.60	2199099.23
17	424458.25	2199079.55
18	424457.53	2199080.31
19	424452.74	2199075.43
20	424444.05	2199066.58
21	424443.83	2199066.82
22	424430.07	2199052.64

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
23	424423.79	2199045.34
24	424416.21	2199037.33
25	424407.15	2199027.35
26	424428.25	2199007.11
27	424449.31	2199029.06
28	424452.64	2199032.21
29	424458.75	2199037.99
30	424465.94	2199037.50
31	424465.82	2199040.53
32	424465.80	2199040.95
33	424464.65	2199041.01
34	424464.82	2199043.82
35	424464.24	2199044.22
36	424471.62	2199052.44
37	424472.49	2199052.46
38	424483.81	2199052.72
39	424491.32	2199052.91
40	424498.17	2199053.38
41	424505.98	2199053.65
42	424505.43	2199073.34
43	424518.27	2199088.58
44	424547.10	2199120.64
45	424548.84	2199118.98
46	424564.12	2199134.56
47	424561.74	2199136.92
48	424598.66	2199177.98

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
49	424640.28	2199223.72
50	424681.20	2199260.29
51	424689.40	2199270.90
52	424724.91	2199271.35
53	424725.02	2199262.72
54	424743.02	2199262.56
55	424742.91	2199271.59
56	424753.18	2199271.72
57	424753.47	2199311.11
58	424709.46	2199316.06
1	424688.42	2199335.87
59	424605.35	2199198.29
60	424605.60	2199200.27
61	424602.60	2199200.65
62	424602.37	2199198.66
59	424605.35	2199198.29
ЗУ 14		
1	424582.48	2199653.79
2	424605.81	2199565.26
3	424620.82	2199568.62
4	424623.21	2199586.40
5	424623.96	2199680.67
6	424622.43	2199749.01
7	424617.32	2199781.32
8	424613.13	2199789.68

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
9	424606.27	2199803.37
10	424584.23	2199838.72
11	424578.68	2199834.64
12	424563.23	2199853.99
13	424562.35	2199852.18
14	424562.09	2199852.64
15	424555.45	2199860.61
16	424529.05	2199892.29
17	424537.62	2199907.21
18	424540.16	2199917.69
19	424549.67	2199927.57
20	424549.85	2199927.26
21	424558.25	2199915.34
22	424562.35	2199915.73
23	424563.24	2199916.28
24	424561.93	2199918.05
25	424566.49	2199920.35
26	424568.77	2199919.65
27	424563.26	2199916.29
28	424565.68	2199913.00
29	424578.31	2199896.05
30	424578.64	2199895.59
31	424614.04	2199840.84
32	424621.12	2199839.87
33	424625.92	2199832.12
34	424630.54	2199823.69

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
35	424638.66	2199808.89
36	424642.61	2199801.68
37	424636.98	2199800.38
38	424642.29	2199779.03
39	424645.74	2199660.31
40	424646.15	2199626.88
41	424646.91	2199597.30
42	424647.39	2199578.30
43	424640.08	2199558.29
44	424632.37	2199546.11
45	424618.08	2199536.54
46	424604.33	2199535.62
47	424592.65	2199538.48
48	424581.92	2199545.19
49	424575.94	2199558.13
50	424573.44	2199577.86
51	424570.01	2199599.86
52	424566.17	2199615.54
53	424561.05	2199625.16
54	424552.36	2199628.66
55	424544.55	2199628.18
56	424536.30	2199625.53
57	424533.49	2199620.44
58	424533.92	2199603.53
59	424554.83	2199503.92
60	424522.16	2199493.18

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
61	424522.36	2199474.39
62	424518.33	2199503.06
63	424517.83	2199502.98
64	424516.51	2199511.55
65	424510.67	2199549.13
66	424499.97	2199548.25
67	424499.69	2199557.41
68	424500.38	2199559.64
69	424509.58	2199562.60
70	424500.10	2199604.09
71	424482.88	2199562.95
72	424480.41	2199563.76
73	424474.24	2199565.59
74	424477.49	2199576.70
75	424484.42	2199595.50
76	424466.02	2199601.99
77	424450.50	2199607.63
78	424449.81	2199617.01
79	424450.60	2199621.01
80	424452.95	2199624.66
81	424456.02	2199627.54
82	424460.46	2199626.85
83	424463.24	2199632.27
84	424467.60	2199627.31
85	424475.48	2199643.44
86	424475.58	2199647.20

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
87	424472.83	2199651.36
88	424494.30	2199683.66
89	424488.17	2199686.58
90	424461.44	2199666.86
91	424461.89	2199666.14
92	424458.64	2199664.82
93	424447.74	2199655.97
94	424444.28	2199660.23
95	424457.59	2199670.40
96	424457.03	2199671.64
97	424454.92	2199676.10
98	424457.79	2199685.65
99	424476.12	2199697.77
100	424476.06	2199722.88
101	424476.17	2199724.42
102	424487.42	2199735.81
103	424495.36	2199741.42
104	424504.88	2199746.08
105	424520.51	2199750.99
106	424516.14	2199727.81
107	424516.21	2199723.92
108	424516.49	2199707.47
109	424517.08	2199672.97
1	424582.48	2199653.79
ЗУ 15		
1	424600.26	2199525.39

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
2	424602.14	2199519.62
3	424600.43	2199519.05
4	424594.21	2199516.30
5	424592.19	2199521.77
6	424570.83	2199515.59
7	424573.83	2199516.74
1	424600.26	2199525.39
ЗУ 16		
1	424600.91	2199780.05
2	424613.13	2199789.68
3	424617.32	2199781.32
4	424622.43	2199749.01
5	424610.84	2199740.79
6	424590.79	2199739.71
7	424591.32	2199730.39
8	424586.70	2199730.00
9	424589.64	2199700.56
10	424604.10	2199670.14
11	424605.41	2199670.84
12	424611.72	2199673.86
13	424616.78	2199675.71
14	424623.96	2199680.67
15	424623.21	2199586.40
16	424620.82	2199568.62
17	424605.81	2199565.26
18	424582.48	2199653.79

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
19	424517.08	2199672.97
20	424516.49	2199707.47
21	424557.78	2199737.93
1	424600.91	2199780.05
ЗУ 17		
1	424606.27	2199803.37
2	424613.13	2199789.68
3	424600.91	2199780.05
4	424557.78	2199737.93
5	424516.49	2199707.47
6	424516.21	2199723.92
7	424516.14	2199727.81
8	424520.51	2199750.99
9	424523.40	2199751.90
10	424527.11	2199757.30
11	424527.85	2199762.69
12	424526.05	2199772.22
13	424537.53	2199789.03
14	424543.46	2199790.41
15	424553.73	2199799.83
16	424566.00	2199818.56
17	424569.81	2199829.36
18	424568.33	2199841.63
19	424562.35	2199852.18
20	424563.23	2199853.99
21	424578.68	2199834.64

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
22	424584.23	2199838.72
1	424606.27	2199803.37
ЗУ 18		
1	424531.09	2200250.21
2	424533.90	2200250.30
3	424544.76	2200311.25
4	424547.78	2200327.54
5	424549.54	2200335.85
6	424550.99	2200342.70
7	424554.09	2200359.07
8	424556.68	2200383.84
9	424571.79	2200363.24
10	424566.31	2200332.44
11	424547.28	2200225.35
12	424547.90	2200205.50
13	424550.73	2200173.58
14	424557.46	2200145.77
15	424558.44	2200107.75
16	424558.22	2200077.78
17	424528.76	2200018.06
18	424523.15	2200002.90
19	424520.62	2199984.83
20	424521.95	2199972.87
21	424530.32	2199957.20
22	424531.42	2199955.14
23	424537.99	2199945.70

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
24	424526.04	2199941.17
25	424517.10	2199933.30
26	424508.27	2199944.09
27	424504.50	2199949.22
28	424502.72	2199927.52
29	424494.75	2199928.17
30	424497.29	2199959.04
31	424494.42	2199962.95
32	424482.09	2199962.58
33	424481.85	2199970.58
34	424488.78	2199970.80
35	424478.36	2199985.20
36	424489.66	2200001.90
37	424505.35	2200025.10
38	424531.26	2200070.78
39	424525.92	2200076.08
40	424516.45	2200084.37
41	424525.03	2200111.56
42	424529.42	2200110.18
43	424533.71	2200109.53
44	424536.90	2200110.29
45	424527.33	2200156.01
46	424523.43	2200169.54
47	424518.71	2200185.04
48	424502.83	2200235.64
49	424514.12	2200249.66

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
1	424531.09	2200250.21
50	424503.20	2200016.97
51	424504.06	2200016.36
52	424506.13	2200015.30
53	424500.64	2200000.81
54	424492.68	2199990.03
55	424487.62	2199986.27
56	424484.61	2199988.63
57	424483.83	2199989.25
58	424484.38	2199990.23
50	424503.20	2200016.97
ЗУ 19		
1	424559.56	2200067.19
2	424558.70	2200057.97
3	424567.92	2200057.11
4	424568.78	2200066.33
1	424559.56	2200067.19
ЗУ 20		
Контур 1		
1	424635.72	2199972.01
2	424639.03	2199927.14
3	424621.78	2199931.16
4	424612.39	2199932.27
5	424593.80	2199940.01
6	424590.35	2199940.95

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
7	424585.04	2199945.40
8	424584.57	2199945.43
9	424596.67	2199951.20
10	424623.35	2199970.39
1	424635.72	2199972.01
Контур 2		
11	424589.14	2199912.20
12	424589.11	2199912.15
13	424586.31	2199915.58
14	424586.55	2199915.53
11	424589.14	2199912.20
ЗУ 21		
1	424551.95	2199976.68
2	424569.05	2200004.31
3	424567.63	2200000.96
4	424547.00	2199968.30
5	424544.24	2199965.36
6	424541.55	2199965.77
1	424551.95	2199976.68
ЗУ 22		
1	424622.27	2199527.99
2	424618.26	2199524.98
3	424615.54	2199524.08
4	424614.96	2199525.35
1	424622.27	2199527.99
ЗУ 23		

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
1	424622.43	2199749.01
2	424623.96	2199680.67
3	424616.78	2199675.71
4	424611.72	2199673.86
5	424606.38	2199687.02
6	424605.84	2199706.58
7	424620.33	2199708.00
8	424619.48	2199719.23
9	424611.76	2199730.79
10	424610.84	2199740.79
1	424622.43	2199749.01
ЗУ 24		
1	424605.41	2199670.84
2	424593.25	2199696.21
3	424592.87	2199703.01
4	424591.32	2199730.39
5	424586.70	2199730.00
6	424589.60	2199700.98
7	424589.64	2199700.56
8	424604.10	2199670.14
1	424605.41	2199670.84
ЗУ 25		
1	424586.31	2199915.58
2	424580.28	2199922.96
3	424579.38	2199924.05
4	424579.33	2199924.10

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
5	424580.36	2199923.23
6	424580.86	2199922.82
7	424586.55	2199915.53
1	424586.31	2199915.58
ЗУ 26		
1	424621.12	2199839.87
2	424614.04	2199840.84
3	424618.40	2199844.26
1	424621.12	2199839.87

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов, приведен в таблице № 5

Таблица № 5

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м	Площадь публичного сервитута, м2
1	2	3	4
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-1) (на земельном участке 61:44:0073801:3 (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252), площадью 729,2699 га)			
1	424574.79	2199497.30	7826
2	424578.11	2199495.65	
3	424583.74	2199496.82	
4	424585.18	2199497.56	
5	424590.85	2199480.27	
6	424613.07	2199394.43	
7	424591.45	2199385.63	
8	424559.23	2199373.22	
9	424556.70	2199372.09	

10	424545.58	2199419.76	
11	424541.87	2199418.97	
12	424522.36	2199474.39	
13	424522.16	2199493.18	
14	424554.83	2199503.92	
15	424561.06	2199505.96	
16	424572.03	2199509.61	
17	424570.83	2199515.59	
18	424592.19	2199521.77	
19	424594.21	2199516.30	
20	424592.15	2199515.39	
21	424584.98	2199512.48	
22	424571.60	2199507.42	
1	424574.79	2199497.30	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-2) (на земельном участке 61:44:0073801:3 (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252), площадью 729,2699 га)			
1	424621.88	2199439.08	100
2	424623.56	2199429.21	
3	424613.69	2199427.53	
4	424612.01	2199437.41	
1	424621.88	2199439.08	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-3) (на земельном участке 61:44:0073801:3 (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252), площадью 729,2699 га)			
1	424538.37	2199428.91	75
2	424541.72	2199419.39	
3	424533.78	2199417.69	

4	424531.69	2199427.49	
1	424538.37	2199428.91	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-4) (на земельном участке 61:44:0073801:3 (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252), площадью 729,2699 га)			
1	424600.5	2199488.46	80
2	424603.49	2199479.23	
3	424592.08	2199475.52	
4	424590.85	2199480.27	
5	424597.55	2199482.45	
6	424596.12	2199486.83	
1	424600.5	2199488.46	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-5) (на земельном участке 61:44:0073801:3 (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252), площадью 729,2699 га)			
1	424622.65	2199509.52	529
2	424619.50	2199514.85	
3	424604.47	2199505.96	
4	424600.43	2199519.05	
5	424602.14	2199519.62	
6	424615.54	2199524.08	
7	424618.26	2199524.98	
8	424622.27	2199527.99	
9	424622.82	2199528.19	
10	424622.77	2199528.35	
11	424627.84	2199532.14	
12	424630.41	2199523.86	
13	424623.77	2199521.86	

14	424624.37	2199519.25	
15	424620.45	2199517.83	
16	424631.76	2199505.17	
17	424608.87	2199492.08	
18	424606.41	2199499.98	
1	424622.65	2199509.52	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-6) (на земельном участке 61:44:0081320:33, площадью 1,1414 га)			
1	424655.04	2199572.86	63
2	424657.01	2199555.87	
3	424652.59	2199555.19	
4	424652.21	2199572.37	
1	424655.04	2199572.86	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-7) (на земельном участке 61:44:0051108:137, площадью 0,0590 га)			
1	424510.67	2199549.13	103
2	424512.84	2199535.16	
3	424504.35	2199535.07	
4	424504.25	2199548.60	
1	424510.67	2199549.13	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-8) (на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051108:150, площадью 0,0640 га)			
1	424472.83	2199651.36	124
2	424475.58	2199647.2	
3	424475.54	2199645.69	
4	424475.03	2199644.96	
5	424463.33	2199653.84	
6	424456.67	2199663.22	

7	424458.64	2199664.82	
8	424461.89	2199666.14	
1	424472.83	2199651.36	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-9) (на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051108:240, площадью 0,0486 га)			
1	424456.73	2199672.24	10
2	424457.59	2199670.40	
3	424453.69	2199667.42	
4	424452.52	2199669.07	
1	424456.73	2199672.24	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-10) (на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081320:39, площадью 0,1687 га)			
1	424589.11	2199912.15	242
2	424581.14	2199891.73	
3	424578.64	2199895.59	
4	424578.31	2199896.05	
5	424573.82	2199902.08	
6	424578.23	2199916.33	
7	424581.18	2199916.69	
8	424586.31	2199915.58	
1	424589.11	2199912.15	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-11) (на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081320:40, площадью 4,1627 га)			
1	424587.31	2199921.06	40
2	424590.54	2199919.72	
3	424589.35	2199912.75	
4	424589.14	2199912.20	
5	424586.55	2199915.53	

6	424580.86	2199922.82	
1	424587.31	2199921.06	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-12) (на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081320:34, площадью 0,5515 га)			
1	424590.35	2199940.95	193
2	424593.80	2199940.01	
3	424593.99	2199939.93	
4	424590.54	2199919.72	
5	424587.31	2199921.06	
6	424580.86	2199922.82	
7	424580.36	2199923.23	
8	424586.75	2199943.96	
1	424590.35	2199940.95	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-13) (сервитут, образуемый на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081322:3, площадью 0,3812 га)			
1	424600.27	2200094.92	267
2	424600.68	2200052.38	
3	424592.45	2200099.04	
4	424591.30	2200102.09	
5	424592.48	2200119.49	
6	424594.37	2200115.90	
1	424600.27	2200094.92	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-14) (на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081322:1, площадью 1,0012 га)			
1	424592.48	2200119.49	265
2	424591.30	2200102.09	

3	424565.50	2200170.69	
1	424592.48	2200119.49	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-15) (на территории общего пользования ЗУ 17, площадью 0,5542 га)			
1	424591.24	2199827.38	1178
2	424606.27	2199803.37	
3	424607.16	2199801.59	
4	424572.47	2199781.41	
5	424557.88	2199806.16	
1	424591.24	2199827.38	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-16) (на территории общего пользования ЗУ 17, площадью 0,5542 га)			
1	424527.11	2199757.30	630
2	424527.85	2199762.69	
3	424526.05	2199772.22	
4	424537.53	2199789.03	
5	424537.88	2199789.11	
6	424526.28	2199727.62	
7	424529.09	2199716.77	
8	424516.49	2199707.47	
9	424516.21	2199723.92	
10	424516.14	2199727.81	
11	424520.51	2199750.99	
12	424523.40	2199751.90	
1	424527.11	2199757.30	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-17) (на территории общего пользования ЗУ 20, площадью 0,1389 га)			
1	424595.85	2199950.81	57

2	424593.99	2199939.93	
3	424593.80	2199940.01	
4	424590.35	2199940.95	
5	424586.75	2199943.96	
6	424587.49	2199946.34	
7	424587.55	2199946.85	
1	424595.85	2199950.81	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-18) (на территории общего пользования ЗУ 25, площадью 0,0003 га, № 20, площадью 0,1389 га)			
1	424586.31	2199915.58	3
2	424581.18	2199916.69	
3	424578.23	2199916.33	
4	424580.28	2199922.96	
1	424586.31	2199915.58	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-19) (на территории общего пользования ЗУ 14, площадью 2,7229га)			
1	424467.17	2199680.14	172
2	424469.39	2199677.21	
3	424475.93	2199686.13	
4	424476.99	2199685.36	
5	424477.46	2199678.68	
6	424461.44	2199666.86	
7	424461.89	2199666.14	
8	424458.64	2199664.82	
9	424456.67	2199663.22	
10	424453.69	2199667.42	
11	424457.59	2199670.40	
12	424456.73	2199672.24	

1	424467.17	2199680.14	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-20) (на территории общего пользования ЗУ 18, площадью 1,2163 га)			
1	424504.50	2199949.22	211
2	424502.72	2199927.52	
3	424494.75	2199928.17	
4	424497.29	2199959.04	
1	424504.50	2199949.22	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-21) (на территории общего пользования ЗУ 18, площадью 1,2163 га)			
1	424494.42	2199962.95	77
2	424482.09	2199962.58	
3	424481.85	2199970.58	
4	424488.78	2199970.80	
1	424494.42	2199962.95	

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	424430.07	2199052.64
2	424423.79	2199045.34
3	424416.21	2199037.33
4	424407.14	2199027.35
5	424428.25	2199007.11
6	424449.31	2199029.06

№ точки	X	Y
7	424452.64	2199032.21
8	424458.75	2199037.99
9	424465.94	2199037.50
10	424465.82	2199040.53
11	424465.80	2199040.95
12	424464.65	2199041.01

№ точки	X	Y
13	424464.82	2199043.82
14	424464.24	2199044.22
15	424471.62	2199052.44
16	424472.49	2199052.46
17	424483.81	2199052.72
18	424491.32	2199052.91
19	424498.17	2199053.38
20	424505.98	2199053.65
21	424505.43	2199073.34
22	424518.27	2199088.58
23	424547.10	2199120.64
24	424548.84	2199118.98
25	424564.12	2199134.56
26	424561.74	2199136.92
27	424598.66	2199177.98
28	424640.28	2199223.72
29	424681.20	2199260.29
30	424689.40	2199270.90
31	424724.91	2199271.35
32	424725.02	2199262.72
33	424743.02	2199262.56
34	424742.91	2199271.59
35	424753.18	2199271.72
36	424753.47	2199311.11
37	424873.56	2199297.61
38	424938.26	2199290.26
39	424943.10	2199382.82

№ точки	X	Y
40	424926.53	2199386.56
41	424926.21	2199385.17
42	424912.83	2199388.64
43	424909.27	2199395.50
44	424896.99	2199410.57
45	424885.98	2199422.43
46	424878.59	2199428.54
47	424870.88	2199432.13
48	424864.71	2199435.96
49	424867.95	2199441.10
50	424870.87	2199442.49
51	424880.36	2199453.04
52	424889.54	2199464.77
53	424891.99	2199466.87
54	424892.76	2199469.26
55	424895.55	2199470.70
56	424899.53	2199470.70
57	424901.40	2199471.38
58	424902.33	2199474.51
59	424907.79	2199475.86
60	424908.76	2199480.78
61	424913.89	2199482.77
62	424918.08	2199485.56
63	424923.04	2199482.11
64	424929.04	2199487.76
65	424948.52	2199485.82
66	424956.80	2199643.51

№ точки	X	Y
67	424948.36	2199621.16
68	424898.26	2199558.57
69	424914.35	2199533.98
70	424899.00	2199513.31
71	424873.65	2199479.18
72	424850.51	2199450.31
73	424836.16	2199463.06
74	424827.75	2199460.15
75	424806.82	2199469.94
76	424800.96	2199464.80
77	424789.10	2199454.40
78	424687.58	2199423.16
79	424652.69	2199550.72
80	424652.60	2199555.19
81	424657.01	2199555.87
82	424655.04	2199572.86
83	424652.22	2199572.37
84	424649.55	2199692.72
85	424646.90	2199757.52
86	424642.62	2199801.67
87	424625.92	2199832.12
88	424618.40	2199844.26
89	424622.09	2199847.15
90	424626.37	2199850.55
91	424606.71	2199892.17
92	424639.03	2199927.14
93	424616.09	2200238.13

№ точки	X	Y
94	424633.94	2200338.61
95	424629.42	2200340.39
96	424571.79	2200363.24
97	424556.68	2200383.84
98	424549.49	2200386.22
99	424549.46	2200383.67
100	424548.70	2200379.75
101	424528.77	2200373.87
102	424517.91	2200371.59
103	424509.01	2200369.77
104	424496.93	2200368.34
105	424496.86	2200368.84
106	424493.99	2200368.41
107	424493.91	2200368.90
108	424490.72	2200368.30
109	424491.68	2200363.35
110	424494.92	2200363.99
111	424494.29	2200356.83
112	424498.72	2200320.91
113	424501.94	2200290.81
114	424499.34	2200289.62
115	424507.07	2200266.63
116	424508.31	2200262.95
117	424514.12	2200249.66
118	424502.83	2200235.64
119	424518.71	2200185.04
120	424523.43	2200169.54

№ точки	X	Y
121	424527.33	2200156.01
122	424536.90	2200110.29
123	424533.71	2200109.53
124	424529.42	2200110.18
125	424525.03	2200111.56
126	424516.45	2200084.37
127	424525.92	2200076.08
128	424531.26	2200070.78
129	424505.35	2200025.10
130	424488.25	2199999.82
131	424478.36	2199985.20
132	424488.79	2199970.78
133	424481.85	2199970.58
134	424482.09	2199962.58
135	424494.42	2199962.95
136	424497.28	2199959.05
137	424494.75	2199928.17
138	424502.72	2199927.52
139	424504.50	2199949.22
140	424508.27	2199944.09
141	424535.71	2199910.55
142	424527.19	2199890.36
143	424517.62	2199871.66
144	424509.12	2199855.41
145	424499.06	2199832.60
146	424491.78	2199812.34
147	424484.19	2199784.83

№ точки	X	Y
148	424480.13	2199764.07
149	424477.66	2199745.64
150	424476.06	2199722.88
151	424476.12	2199697.77
152	424457.79	2199685.65
153	424454.92	2199676.10
154	424455.97	2199673.86
155	424437.01	2199678.77
156	424428.48	2199680.97
157	424425.39	2199681.44
158	424422.27	2199681.38
159	424418.82	2199680.60
160	424414.73	2199678.94
161	424412.24	2199677.19
162	424420.59	2199669.35
163	424424.04	2199672.04
164	424427.11	2199670.24
165	424444.28	2199660.23
166	424447.74	2199655.97
167	424442.89	2199652.02
168	424450.58	2199644.56
169	424459.47	2199635.93
170	424463.24	2199632.27
171	424460.46	2199626.85
172	424456.02	2199627.54
173	424452.95	2199624.66
174	424450.60	2199621.01

№ точки	X	Y
175	424449.81	2199617.01
176	424450.50	2199607.63
177	424466.02	2199601.99
178	424484.42	2199595.50
179	424477.49	2199576.70
180	424474.24	2199565.59
181	424480.41	2199563.76
182	424482.88	2199562.95
183	424499.69	2199557.41
184	424499.97	2199548.25
185	424489.36	2199525.07
186	424516.51	2199511.55
187	424517.83	2199502.98
188	424518.33	2199503.06
189	424522.36	2199474.39
190	424502.31	2199471.03
191	424481.49	2199467.55
192	424438.70	2199460.38
193	424436.37	2199393.67
194	424452.72	2199399.87
195	424493.20	2199408.63
196	424551.86	2199392.82
197	424556.70	2199372.09
198	424575.69	2199272.18
199	424576.44	2199246.45
200	424571.42	2199227.70
201	424566.81	2199210.51
202	424560.91	2199196.79
203	424548.76	2199177.82
204	424494.13	2199117.96
205	424487.67	2199124.54
206	424469.35	2199105.16
207	424475.60	2199099.23
208	424458.25	2199079.55
209	424457.53	2199080.31
210	424452.74	2199075.43
211	424444.05	2199066.58
212	424443.83	2199066.82
1	424430.07	2199052.64

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко